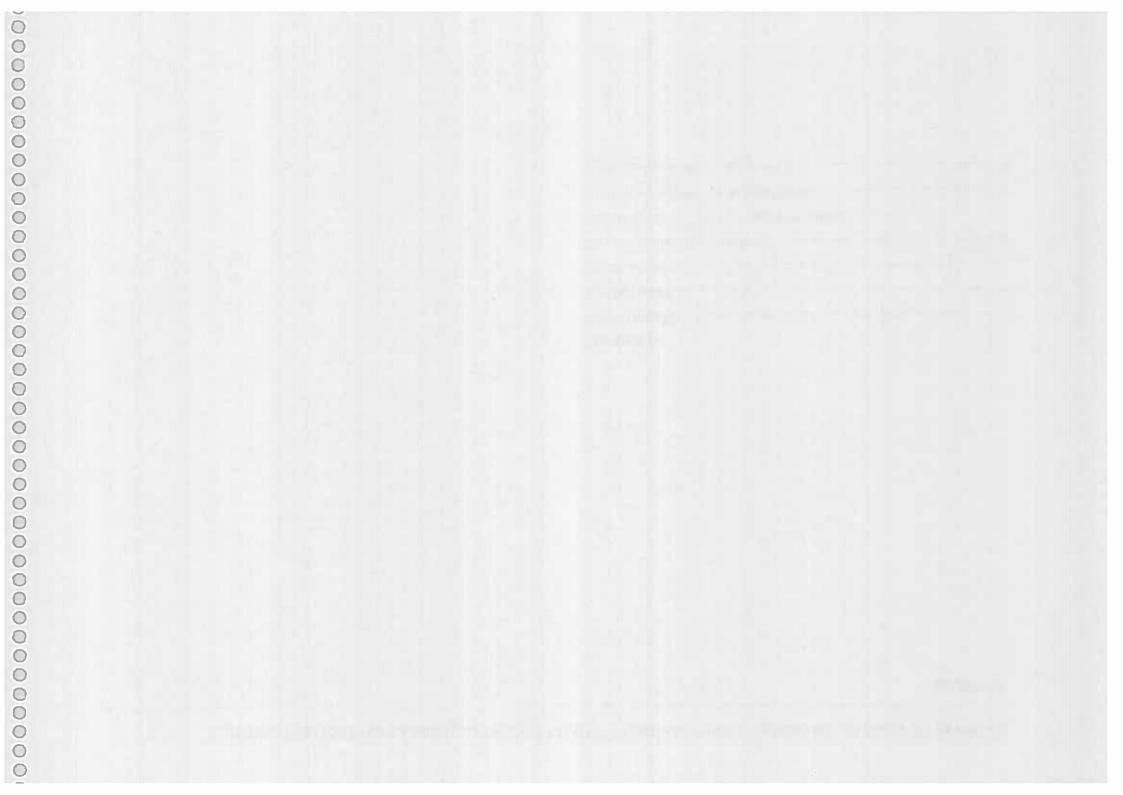


Contenido

Ambito estudiado	2
Reseña histórica	2
Estado actual	4
Oportunidad de los Estudios	٠5
Características de las soluciones propuestas	٠5
Cuadros comparativos de superficies	9
Documentos de los Estudios Previos	9



Ámbito estudiado

El área delimitada está situada en el interior del recinto amurallado de la Villa de Buitrago, a la sombra del muro alto que cierra el recinto por el sur, entre la muralla y la calle del Infantado y entre la iglesia de Santa María del Castillo y el Alcázar (ver plano EP-01).

Toda la zona está actualmente muy degradada. La mayoría de los edificios están abandonados y en estado de ruina muy avanzada.

El sitio tiene un gran valor histórico y un alto potencial para convertirse en un centro de atracción monumental y cultural.

La superficie del ámbito delimitado es de unos 3.510 m².

Reseña histórica

Hasta la construcción de nueva planta del Puente Viejo, un puente carretero construido probablemente en el siglo XIV, el paso del río de Lozoya por Buitrago se hacía por el puente de la Coracha, protegido por el Alcázar. La calle del Infantado sería entonces la más importante de la Villa, uniendo la entrada al recinto desde el Sur por la puerta del Castillo, la actual Torre del Reloj, con la plaza de la Villa, actual plaza del Coso, desde donde se accedía al paso del puente hacía del camino del Norte a través de otra puerta desaparecida que estaba situada en los Corredores del Agua.

Buitrago fue siempre lugar de paso de ganados. Los pastores en tránsito buscaban su puente para atravesar el Lozoya, el refugio al resguardo de sus murallas para hacer una parada en el camino y reponer fuerzas, y su mercado para abastecerse. El ganado era el recurso más preciado. Originalmente, una buena parte del recinto amurallado se destinaba a albacar, un amplio espacio abierto de reserva con capacidad para albergar a la población de la Tierra de Buitrago y sus ganados si su territorio se veía invadido por fuerzas hostiles.

La posición de Buitrago, en la ruta de las cañadas de ganado y con sierras ricas en pastos de primavera debió favorecer que se utilizara como estación para el esquileo de las ovejas desde los primeros tiempos de la repoblación de la Transierra, protagonizada por colonos procedentes del Transduero a la búsqueda de pastos para sus rebaños.

A partir del siglo XIV, el control del paso de ganados y la administración de las rentas obtenidas mediante el cobro del montazgo y el pontazgo, pasó a manos de la poderosa familia de los Mendoza, ricos propietarios de rebaños trashumantes, alcaldes entregadores de la floreciente Mesta, señores de Buitrago por merced del rey Enrique II de Castilla.

Las cabañas de ganado procedentes de Castilla y León y de las propias sierras de Buitrago invernaban en tierras de Extremadura y llegaban hasta las llanuras del Guadalquivir —hay un "sitio de Buitrago" en Sevilla- y pasaban por Buitrago en primavera de vuelta hacia los agostaderos de sus lugares de origen. Era entonces cuando se esquilaban las ovejas. Buitrago estaba bien comunicado con Burgos -desde cuyas lonjas se exportaba la lana a Francia y a los

Países Bajos- lo que estimuló que se desarrollaran aquí las dos actividades principales de la industria de la lana para la exportación: el esquilado de las ovejas y el lavado de la lana,

La industria de la lana obtenida del ganado trashumante tuvo un último periodo de expansión en la segunda mitad del siglo XVIII, antes de sufrir el rápido declive experimentado en el siglo XIX con la caída del Antiguo Régimen.

En esta última etapa de esplendor, la mayor concentración de instalaciones industriales de producción de lana de exportación tuvo lugar en la provincia de Segovia. Una de las razones más determinantes era la proximidad de la Corte madrileña, donde residían gran parte de los ricos hacendado, propietarios de las grandes cabañas trashumantes, muchos de ellos miembros de la nobleza. Hacía 1750, se esquilaban en las casas de esquileo segovianas unas 750.000 cabezas de ganado lanar.

Buitrago también participó de esta última etapa de esplendor del negocio de la lana. En esta misma época, los Duques del Infantado esquilaban en las dependencias de su finca del Bosque de Buitrago del orden de 35.000 cabezas de ganado.

Además de los ganados del Duque, se esquilaban en Buitrago otras cabañas. Los Duques habían construido en 1730 un moderno Lavadero de lanas en el Redondo de Buitrago, aprovechando el abundante agua de la reguera procedente del río Buitraguillo. La lana lavada pesaba y abultaba mucho menos que la lana sin lavar, lo que facilitaba y abarataba su transporte hasta las lonjas de Burgos.

La proximidad del Lavadero debió estimular la proliferación de casas de esquileo en Buitrago. La lana que se esquilaba en ellas también se llevaba al Lavadero del Redondo. En el año 1776 se lavaron allí 34.496 arrobas de lana sucia, que después de lavadas quedaron reducidas a 14.914 arrobas¹. Se venía a sacar una arroba de lana limpia -unos 11,5 kg- por cada 10 ovejas. Eso quiere decir que se esquilaban cerca de allí unas 150.000 ovejas al año y que se obtenían unas 175 toneladas de lana, lo que da idea de la gran importancia que tenía para Buitrago y para los Duques la industria de producción de lana para la exportación².

El Rancho de Esquileo del Alcázar de Buitrago es de esa época. Se debió terminar de construir en 1790, fecha que figura en el adorno pintado en la cabecera de la nave principal. La nave responde a la tipología característica de las casas de esquileo segovianas. Es sin duda de la misma época y construida por el mismo artífice la casa principal con un patio central a la que se accede desde la Plaza del Gato, conocida actualmente como la "casa de las Maellas". Debió de ser la casa de los capataces, o acaso la propia casa solariega de los dueños y constructores del esquileo. También debieron formar parte

¹ Según libro de cuentas del Lavadero, de 1776 a 1778, guardado en el archivo municipal de Buitrago. Citado por Matías Fernández García en BUITRAGO Y SU TIERRA I, página 132.

² Para más detalles sobre la industria de producción de lana merina para exportación ver ANTIGUOS ESQUILEOS Y LAVADEROS DE LANA DE SEGOVIA, de Ángel García Sanz, Real Academia de Historia y Arte de San Quirce, 2001. Según datos obtenidos en el Archivo General de Simancas, hacía 1750 se exportaban desde el conjunto de los reinos de España unas 400.000 arrobas de lana, unas 4.500 toneladas.

del mismo complejo el resto de las casas, cuadras, patios y corrales que integran el ámbito estudiado.

Estado actual

En los planos del Estado Actual se ha representado una interpretación de los edificios en su estado original antes de arruinarse. Los planos se han dibujado a partir de datos de campo muy básicos y poco precisos, obtenidos por el autor con medios elementales. La toma de datos más precisos es una tarea prioritaria que debe abordarse sin demora para ponerlos a disposición de cuantos profesionales intervengan en el desarrollo de estudios y proyectos relacionados con el ámbito.

El único edificio que se conserva íntegro es el identificado como Cuadrón con el número 6, situado al fondo de la Plaza del Gato y separado del lienzo de la muralla por un callejón. Se trata de un ejemplar valioso de cuadra de gran tamaño, con las características típicas de las construcciones rústicas tradicionales de esta zona. Es compatible con las actuaciones previstas y merece la pena conservarlo.

La casa solariega o de los capataces (número 3) está parcialmente arruinada. Solo siguen en pié dos de sus cuatro vanos en torno al patio central., y están en bastante mal estado. La he llamado la "Casa del Arcipreste" porque ese era el nombre que le dábamos de pequeños, seguramente a raíz de alguna lectura sobre el Arcipreste de Hita en los libros de texto de bachillerato. El patio central está prácticamente inaccesible por las ruinas que le rodean, pero

permanece en su sitio y debe recuperarse el brocal del pozo, un octógono agujereado labrado en una única pieza de granito. El proceso de ruina de la casa es irreversible, pero merece la pena respetar en su reconstrucción los rasgos principales de su tipología y las proporciones de su volumetría.

De las dos casas-vivienda adosadas a la Casa del Arcipreste, números 4 y 5, la nº 5 hace tiempo que se arruinó y se retiraron los escombros quedando en su sitio un solar; la otra, la nº4, resiste malamente en pié, en un estado de ruina muy avanzada e irrecuperable.

La nave principal del Rancho, nº 1, se mantuvo íntegra hasta la segunda mitad del siglo pasado. En estado de completo abandono desde entonces, cayó primero el tejado y después las cerchas que lo sostenían. Quedan en pié los gruesos muros perimetrales rodeando los escombros de su interior. Se puede y se debe reconstruir el volumen original, muy apropiado para destinarlo a usos públicos culturales y museísticos.

La nave adosada al Rancho, nº2, característica de los esquileos de esta época, es el "Sudadero" o "Bache" destinado a encerrar apretadas las ovejas para que su sudor facilitara la operación del esquilado. Está completamente arruinada.

Está también arruinada la pequeña nave auxiliar adosada al Alcázar entre dos de sus torres (nº22), de la que sólo quedan los muros. Debe liberarse el espacio que ocupa para dejar a la vista el lienzo del muro del Alcázar al que se adosó y abrir en él una nueva entrada al

0

0

00

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

recinto interior, destinado a consolidarse en el futuro como un extraordinario Auditorio al aire libre.

La nave con el nº 23, adosada al lienzo del muro perimetral de la Villa, un cobertizo de gran tamaño de construcción rústica de entramado de madera, está parcialmente arruinada. Debe demolerse definitivamente para dejar libre y visible el lienzo de la muralla y ganar espacio exterior.

La Casa del Arcipreste ha sido adquirida recientemente por el Ayuntamiento. El resto de los edificios descritos son propiedades particulares.

Oportunidad de los Estudios

Desde hace tiempo, el ámbito investigado viene siendo centro de atención del Ayuntamiento de Buitrago y de la Comunidad de Madrid como lugar adecuado para asentar usos y actividades de carácter público, cultural, museístico y monumental. Particularmente, se viene hablando de la nave del Rancho como posible edificio donde trasladar la colección de obras de Picasso donadas por Eugenio Arias a la Comunidad y que actualmente se exponen en los sótanos del Ayuntamiento.

Las propuestas que se esbozan en estos Estudios Previos tienen el propósito de contribuir a enriquecer el contenido de los planes que se vienen debatiendo, alimentando la idea de convertir todo el ámbito en un humilde pero importante complejo cultural y museístico. En él debe alentar ese espíritu de generosa amistad y de

amor a las personas y a los lugares que habitan que inspiró a Eugenio Arias, el barbero de Picasso, un amor que va más allá de las personas y de los lugares concretos en los que se sustenta.

Características de las soluciones propuestas

El desarrollo de las soluciones que se esbozan en las dos variantes dibujadas ha servido para reflexionar sobre las características que deben orientar la intervención, conduciendo a la determinación de los siguientes principios básicos de diseño:

- La actuación debe de ser humilde: huir de los gestos y efectos llamativos del diseño a la moda. Condición que no debe entenderse como una defensa de los mimetismos y tipismos localistas ni como una renuncia a las soluciones más avanzadas del arte y de la técnica.
- Los espacios exteriores no deben ser espacios residuales de la edificación. La arquitectura de los espacios exteriores y la arquitectura de los edificios reclaman la misma atención y cuidado y deben integrarse armónicamente.
- La escala monumental se reserva para las Murallas, el Alcázar y la Iglesia de Santa María. Debe conservarse la fragmentación y la escala original de los volúmenes edificados y de los espacios públicos exteriores, evitándose configuraciones de gran tamaño que entren en competencia con los elementos monumentales mencionados.

- La fragmentación espacial debe servir de ayuda para la fragmentación temporal: es fundamental desarrollar una buena planificación y programación de actuaciones, de manera que se puedan iniciar sin demora acciones a corto plazo compatibles con un plan de acciones a medio y largo plazo y que se pueda planificar de manera coherente el correspondiente programa de inversiones.
- El primer paso que debe abordar el Ayuntamiento es elegir las figuras de planeamiento apropiadas para facilitar la gestión y determinar y deslindar el ámbito de la actuación. Como cualquier operación urbanística, las intervenciones en el ámbito que se señale están sujetas a la legislación correspondiente, que obliga a un análisis pormenorizado de las cargas y beneficios resultantes de la operación y a la determinación del reparto equilibrado de dichas cargas y beneficios entre las partes involucradas. En ese sentido, el tamaño del ámbito es muy importante. El ámbito elegido en estos Estudios es el menor de los recomendables y el que se considera recomendable por el autor: si se eligiera un ámbito de menor tamaño sería imposible desarrollar directrices que garantizaran la compatibilidad y coherencia de las actuaciones parciales; si se eligiera un ámbito mayor, se correría el riesgo de que el Ayuntamiento se viera desbordado por la complejidad de la operación y resultara incapaz de gestionarla con medios propios.
- Los espacios públicos exteriores deben diseñarse de manera que se multipliquen los itinerarios posibles, complejos y

- diversos, ricos en situaciones, secuencias y experiencias visuales. Se deben evitar recovecos, ángulos ocultos y recorridos sin salida.
- Se debe respetar, conservándolo, recuperándolo o, en su caso recreándolo, la escala, la tipología y el orden del tejido urbano de las calles y de las plazas.

En particular, pormenorizando a la vista de las variantes ilustradas por los planos, se pueden añadirse las siguientes consideraciones:

- Se propone reforzar el carácter urbano residencial de la calle de Infantado y la restitución de sus alineaciones, conduciendo el flujo del movimiento y la secuencia de vistas desde la cuesta de la Iglesia hacia la Plaza del Coso y hacia la salida desde la misma a los Corredores del Agua. Se propone para ello un volumen de edificación residencial de nueva planta que completa la alineación derecha de la calle.
- El mismo volumen de edificación residencial sirve también para completar la configuración de la Plaza del Coso, previa demolición de las cuadras adosadas a la fachada principal del Alcázar.
- En la Plaza del Gato se proponen las siguientes líneas de intervención:
 - Construcción de un cuerpo edificado alojado bajo la Plaza de Angelines Paino. Este espacio ganado bajo la plaza puede servir para completar la campaña de

excavaciones arqueológicas que se han realizado recientemente en esta plaza y alojar espacios de exposición de las tumbas y restos arqueológicos encontrados en esta y otras campañas. Puede también combinarse con la caseta de control de acceso para visitas a la muralla y constituirse en oficina de turismo.

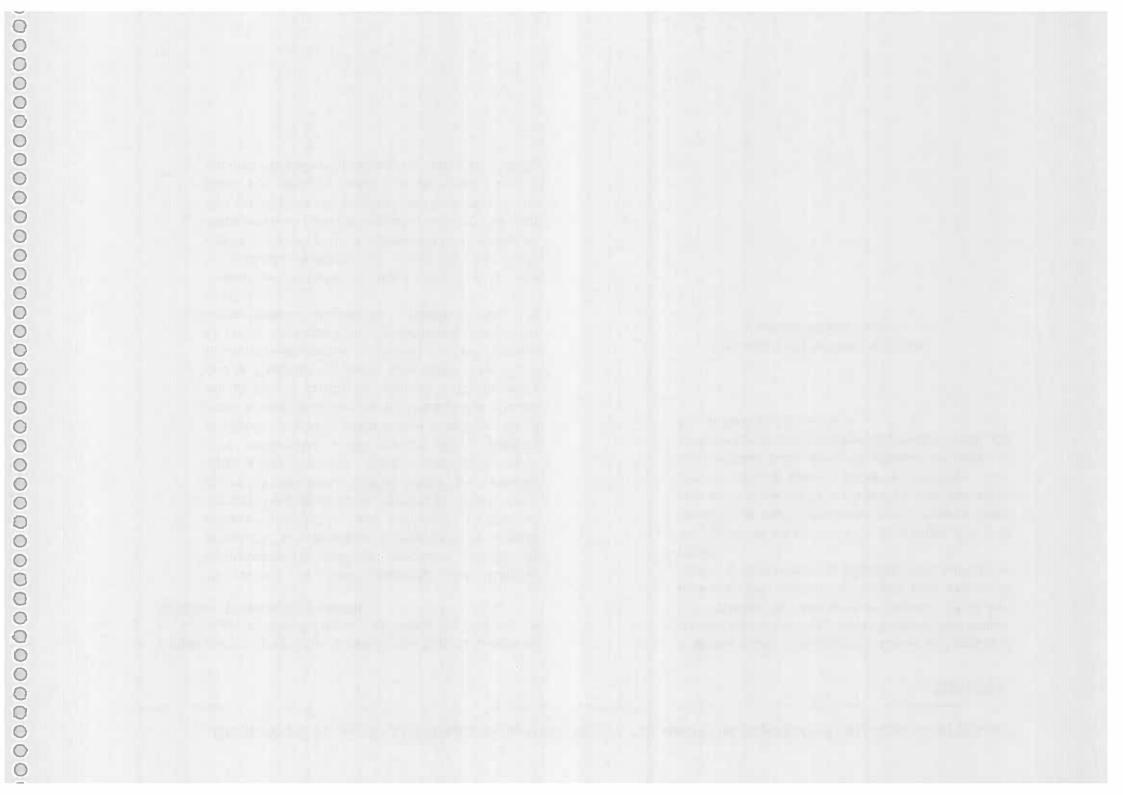
- etnográfico, cuyos fondos iniciales serían los numerosos objetos reunidos y custodiados por la asociación del Belén Viviente y que actualmente se guardan en este lugar. Se abriría al paso el callejón que lo separa del murallón y se demolería la pared enfrentada al mismo para convertirla en una lámina acristalada a través de la cual se bañaría de luz indirecta el interior de la nave.
- aconsejable esforzarse en conservar el edificio actual, dado su lamentable estado, pero parece recomendable que se construya un edificio nuevo que respete su tipología, su volumetría y su figura exterior, y que aloje aquellos elementos que se puedan conservar, como el pozo de su patio central. El nuevo edificio, muy cerrado al exterior, como el actual, y abierto a las luces del patio central, podría muy bien destinarse a alojar la colección del Museo Picasso y albergar también alguna dependencia

- complementaria de naturaleza administrativa y/o cultural.
- o El edificio en ruinas en la esquina de la calle del Infantado también es irrecuperable, pero también debe preservarse su tamaño, su volumetría y, al menos en sus alineaciones a las calles, su carácter de masa sólida con pocos y pequeños huecos al exterior. Es imprescindible para restaurar y volver a poner en valor la calle del Infantado y conservar y consolidar el carácter de la Plaza del Gato. He pensado para él en destinarlo al uso de restauración, propiciado por su vecindad a la entrada principal al complejo (ver punto siguiente). El renovado "Patio del Potro", en la parte trasera, podría servir como terraza de verano.
- El solar entre los dos edificios anteriores se concibe como un edificio de nueva planta, de construcción moderna, ligero y transparente, en contraste con la edificación recia y sobria que se propone para los dos edificios vecinos reconstruidos. Serviría como cuerpo de acceso público principal al complejo, alojando las escaleras principales y un ascensor para minusválidos en un espacio de doble altura con una galería superior. La galería daría acceso a la primera planta de los edificios vecinos y serviría de mirador hacia las plazas y los edificios del resto del complejo, resaltando delante de la masa del Alcázar sobre el fondo del paisaje del Bosque.

- En los edificios y espacios situados entre la parte trasera de las casas de la Plaza del Gato y el Alcázar se sugieren las siguientes líneas de intervención:
 - o Reconstruir la nave principal del Rancho, restituyendo la cubierta mediante cerchas de armadura "a la española" y reparando su fachada original respetando sus acabados y motivos decorativos originales. Se romperá el último tramo del muro para dejar libre un amplio paso exterior entre la nave y la torre a la que está adosada, pero se dará continuidad a las correas de la cubierta formando un porche entre la nave y la Torre. En el otro extremo de la nave se construirán dos plantas, por las que el Rancho se comunicará interiormente con la Casa del Arcipreste (por planta baja o por planta primera, según la variante). La nave adosada, el Bache, se reconstruirá parcialmente para alojar dependencias museísticas complementarias y/o auxiliares.
 - con el Patio del Potro. Disponiendo unas gradas en entre estos dos espacios exteriores sería fácil habilitar esta nueva plaza para actuaciones o eventos al aire libre: por ejemplo, como cine de verano, con la pantalla colgando sobre el muro de fondo del Alcázar.

- A ambos lados de la torre del Alcázar enfrentada al Rancho, se abrirán dos grandes boquetes para formar las entradas de acceso que necesita el futuro Auditorio del Alcázar: la derecha para acceso de actores y de servicio y la izquierda para entrada de público.
- Se eliminarán las naves adosadas al muro alto de la Muralla y al muro del Alcázar. En su lugar se forma otra plaza al abrigo de las murallas, bien conectada con las demás plazas, patios y callejones, muy aprovechable para servir de espacio de apoyo al servicio tanto del complejo museístico como del futuro Auditorio del Alcázar.

Buitrago, 10 de septiembre de 2011 Vicente González Pachón



Cuadros comparativos de superficies

		Estado actu	ıal	Propuesta			
	No.	Superfic	ies (m2)	s (m2) No.		Superficies (m2)	
Espacios construidos	Plantas	Útiles	Constr.	Plantas	Útiles	Constr	
1 Nave del Esquileo		299	381		244	315	
Oeste	2	122	164	2	126	166	
Centro	1	81	97	1	118	149	
Este	1	96	120	ext.			
2 Nave adosada	1	122	150	1	59	74	
3 Casa solariega ("del Arcipreste")	2	398	528	2	398	528	
4 Vivienda encargados (A)	2	170	216	2	170	216	
5 Vivienda encargados (B)	2	158	200	2	158	200	
6 Cuadrón	1	170	210	1	170	220	
9 Cochiquera del potro	1	10	19	1	10	19	
17 Casa Nueva (A)	ext.			2	150	200	
18 Casa Nueva (8)	ext.			2	162	186	
22 Nave de carros	1	64	76	ext.			
23 Lonja de lanas	1	130	158	ext.			
24 Cobertizo	1	4	6	ext.			
25 Pocilga (antes patio de luces)	1	13	16	1	13	16	
27 Oficina de turismo				1	151	185	
Suma		1.538	1.960		1.685	2.159	

Espacios exteriores	Estado actual	Propuesta
7 Patio del poto	14	14
8 Potro		
10 Patios domésticos ("callejón del potro")	170	315
11 Callejón del Muro	22	23
12 Bache	19	
13 Patios del Muro	113	436
14 Corrales del Coso	572	405
15 Barbacana del Alcázar	160	160
16 Vestigios del antemuro del Akazar		
19 Pérgola del Museo		62
26 Patio de labor	115	
Plaza del Gato	913	913
Suma	2.098	2.328

Aprovechamiento	Estado actual	Propuesta
Superficie total ocupada	3.511	3.511
(ndice construida/ocupada	0,558	0,615

Documentos de los Estudios Previos

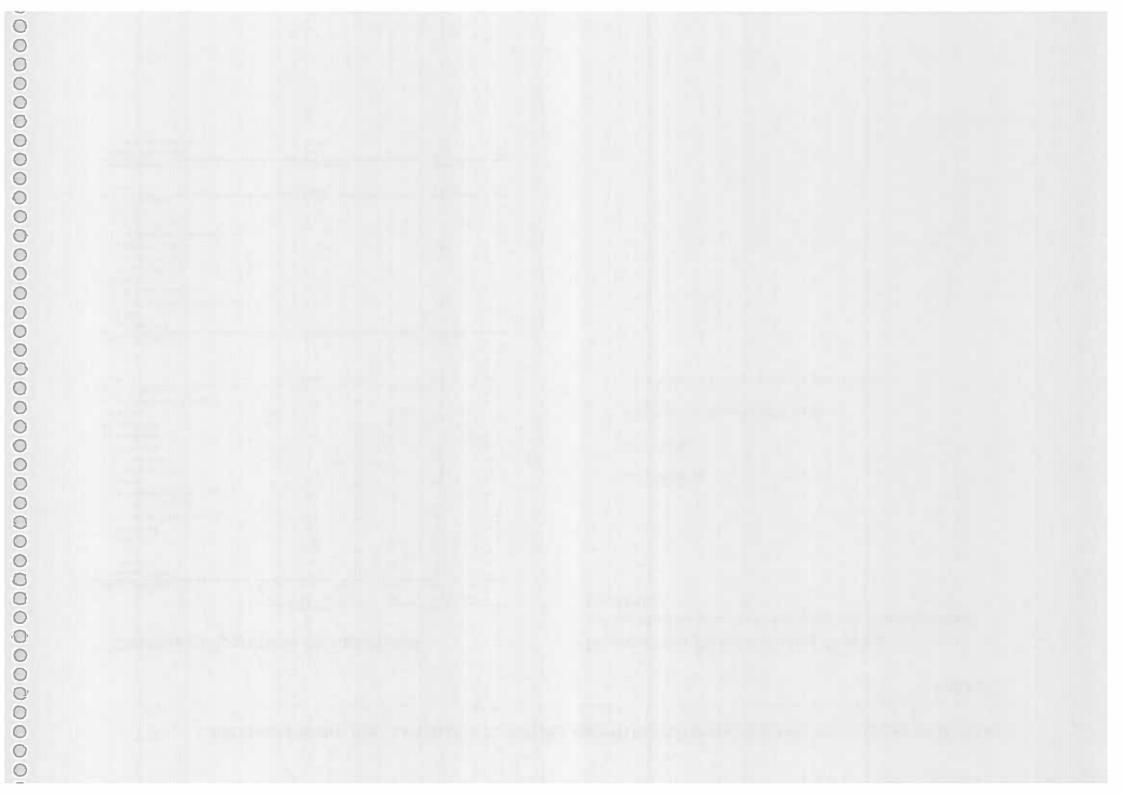
Los presentes Estudios Previos se componen de los siguientes Documentos:

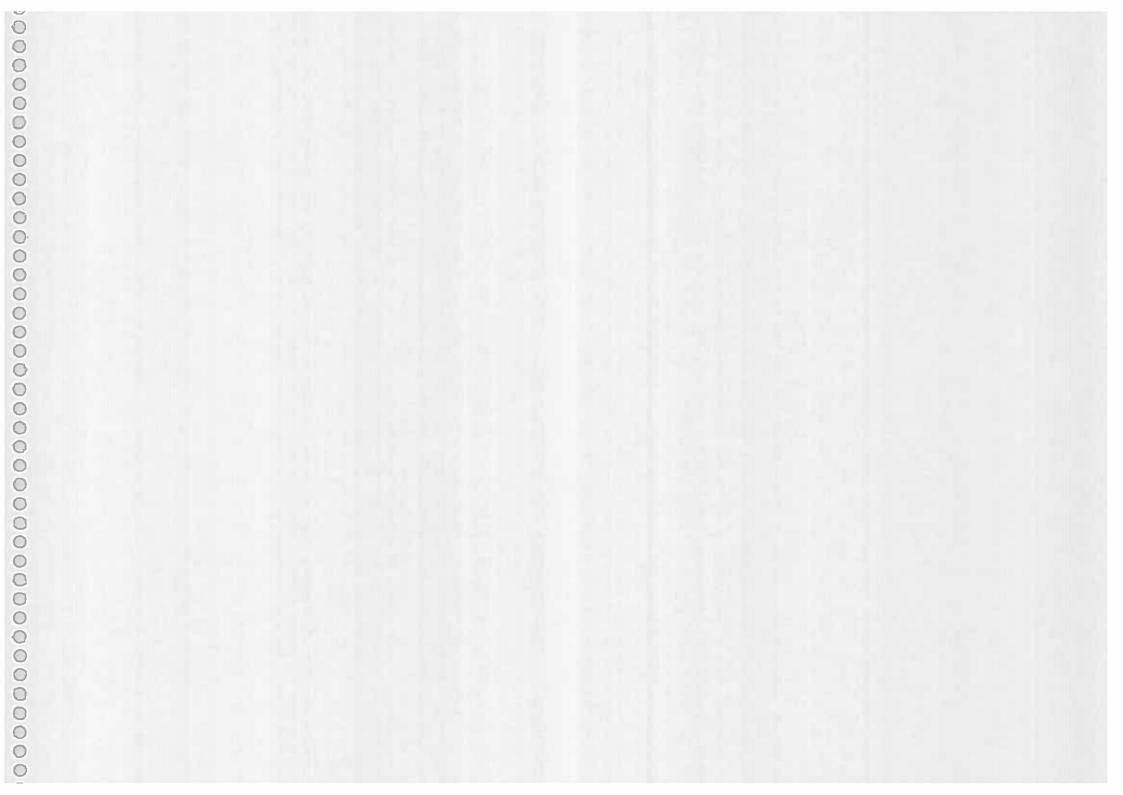
MEMORIA

PLANOS

Apéndice 1: Reportaje fotográfico

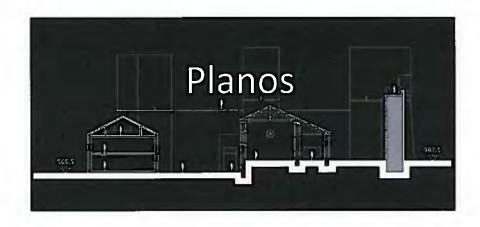
Apéndice 2: Recopilación de documentos

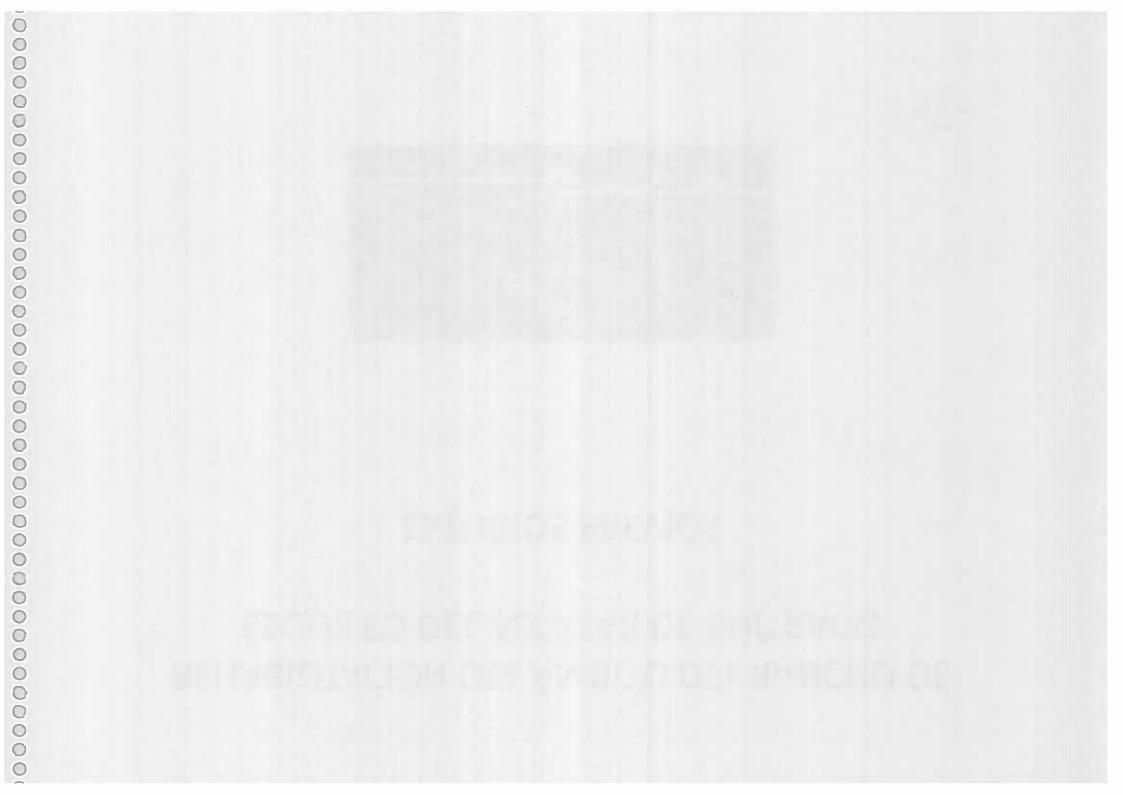




REHABILITACIÓN DEL ÁMBITO DEL RANCHO DE ESQUILEO DEL ALCÁZAR DE BUITRAGO

ESTUDIOS PREVIOS





ESTUDIOS PREVIOS DEL ÁMBITO DEL RANCHO DEL ESQUILEO DEL ALCÁZAR DE BUITRAGO LISTA DE PLANOS

EP-0: PLANOS GENERALES

EP-01	SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO	SD

EP-A: ESTADO ACTUAL

EP-A1	PLANTA GENERAL	1:500
EP-A2	PLANTA DE CUBIERTAS	1:500

EP-1: PLANTAS

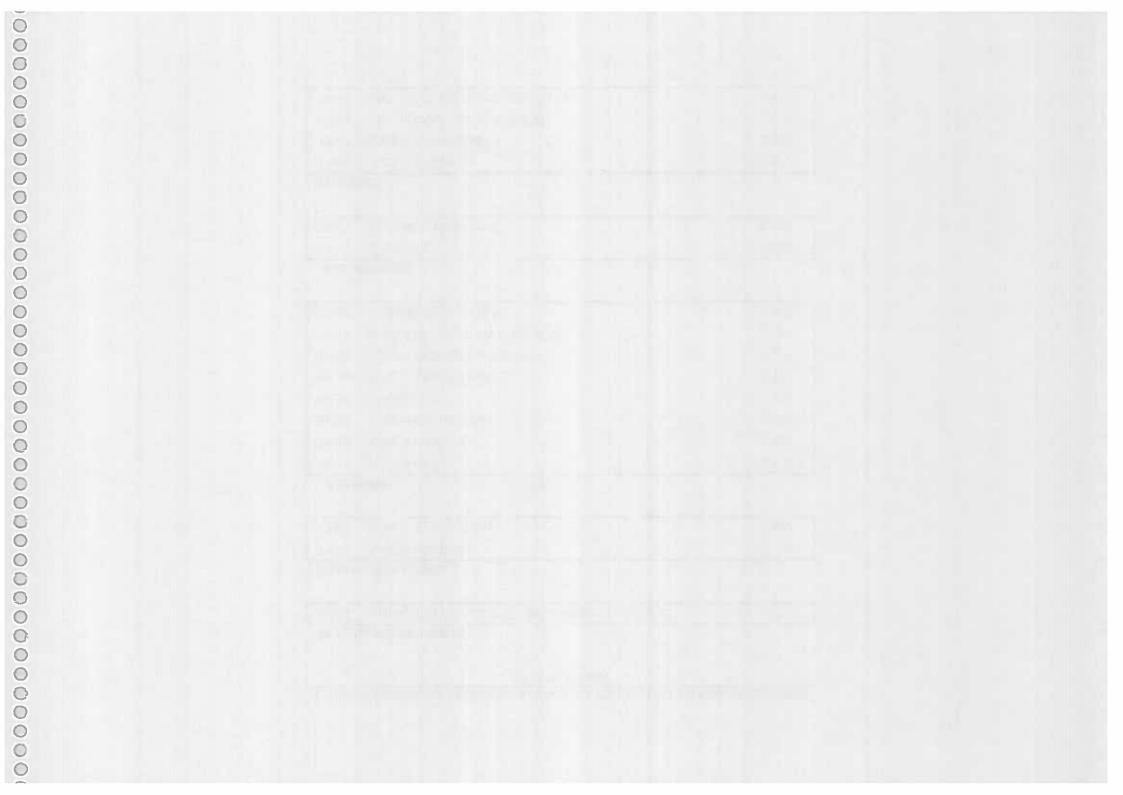
EP-11	PLANTA BAJA	1:500
EP-12	PLANTA PRIMERA	1:500
EP-13	PLANTA DE CUBIERTAS	1:500
EP-14	ITINERARIOS	1:500
EP-15	PLANTA BAJA-VERSIÓN V2	1:500
EP-16	PLANTA PRIMERA-VERSIÓN V2	1:500
EP-17	PLANTA DE CUBIERTAS-VERSIÓN V2	1:500
EP-18	ITINERARIOS-VERSIÓN V2	1:500

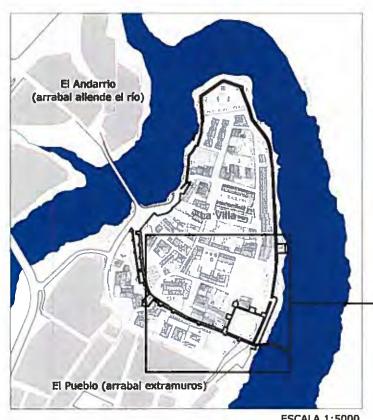
EP-3: SECCIONES

EP-31	SECCIONES	1:500
EP-32	SECCIONES-VERSIÓN V2	1:500

EP-4: USOS

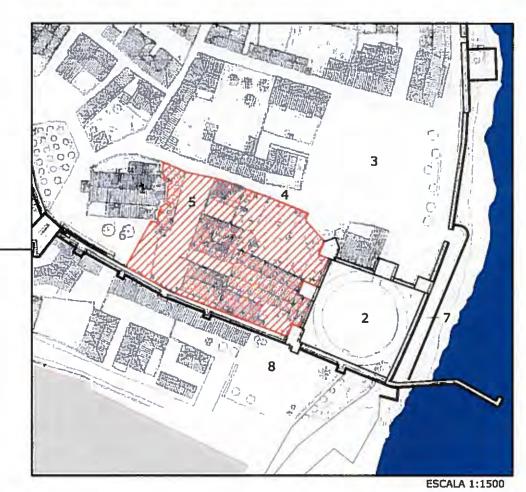
EP-41	USOS-PLANTA BAJA	1:500
EP-42	USOS-PLANTA PRIMERA	1:500
EP-43	USOS PLANTA BAJA-VERSIÓN V2	1:500
EP-44	USOS PLANTA PRIMERA-VERSIÓN V2	1:500







- 1 Iglesia de Santa María del Castillo
- 2 Plaza de Armas del Alcázar
- 3 Plaza del Coso
- 4 Calle del Infantado
- 5 Plaza del Gato
- 6 Plaza de Angelines Paino
- 7 Corredores del Agua
- 8 Plaza de los Hornos





SUPERFICIE DEL ÁMBITO: 3.511m2

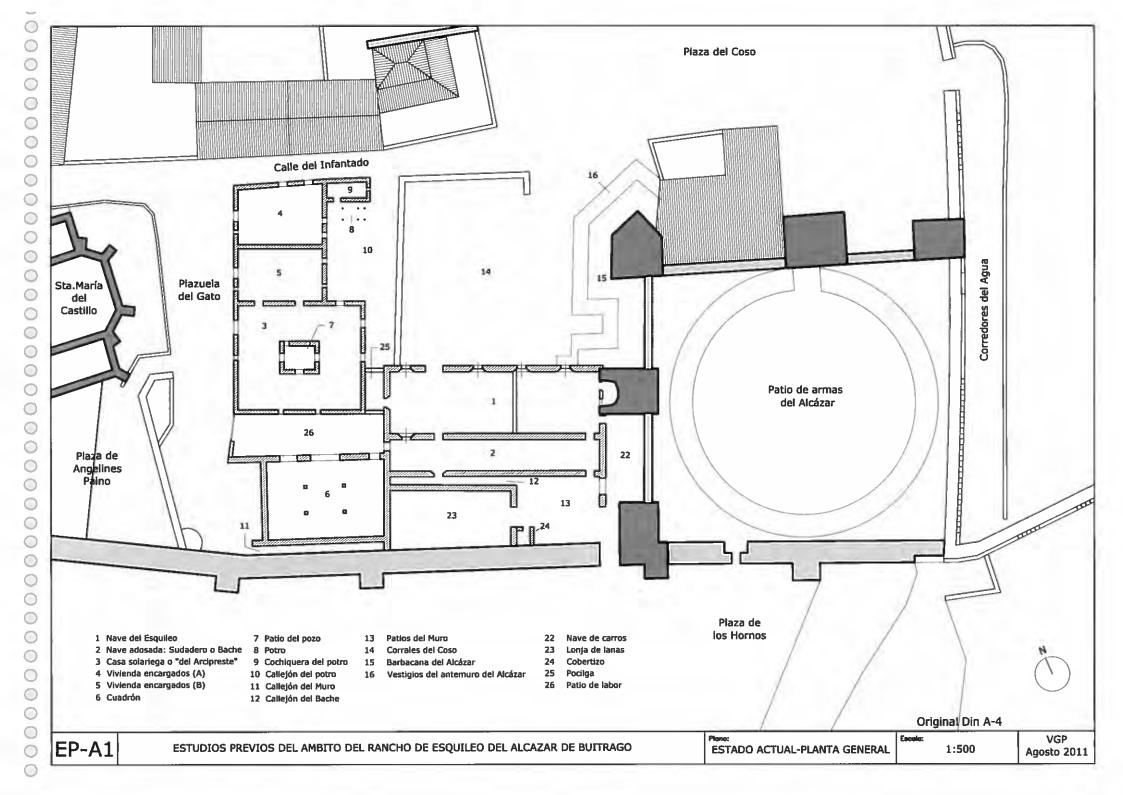
Original Din A-4

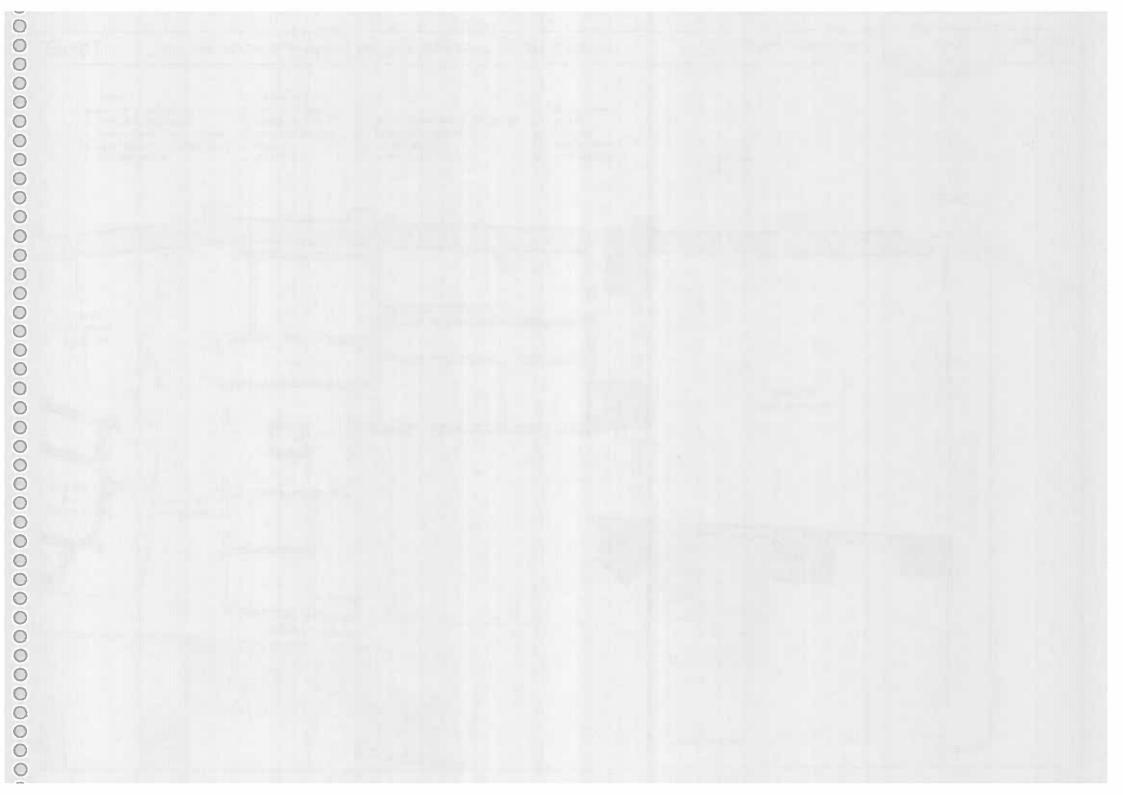
SITUACION Y DELIMITACION

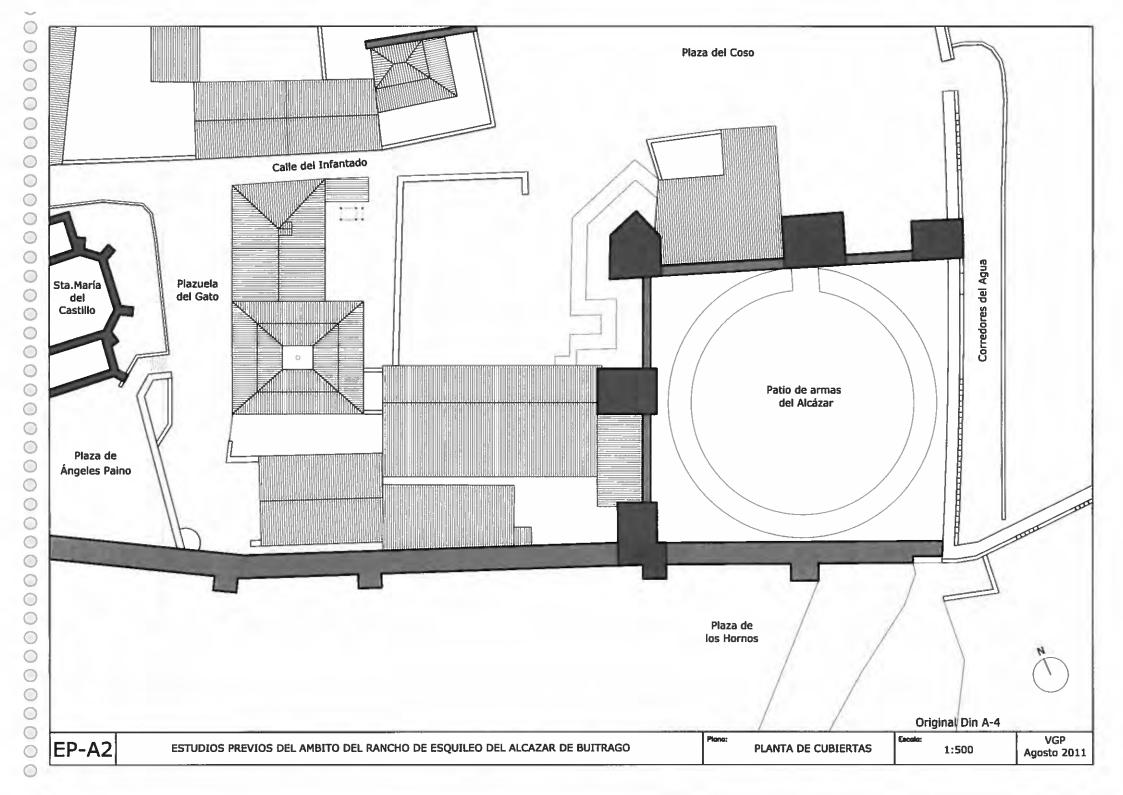
Escala:

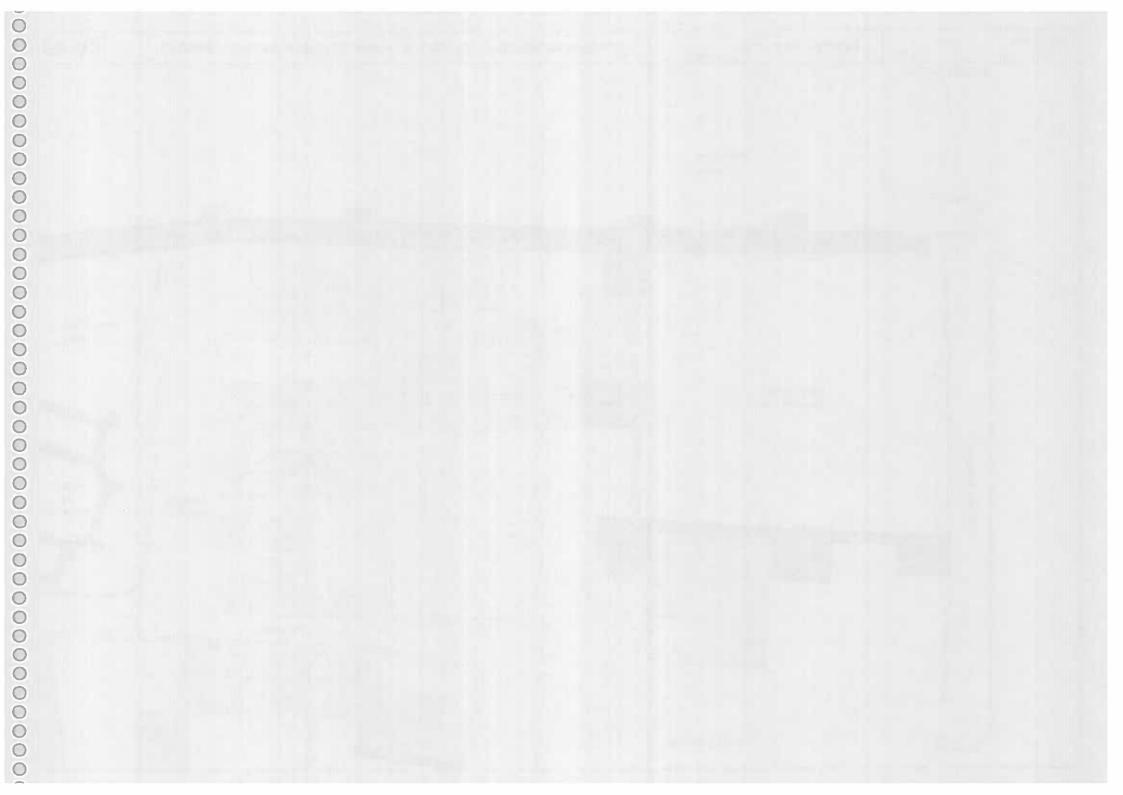
VGP Agosto 2011

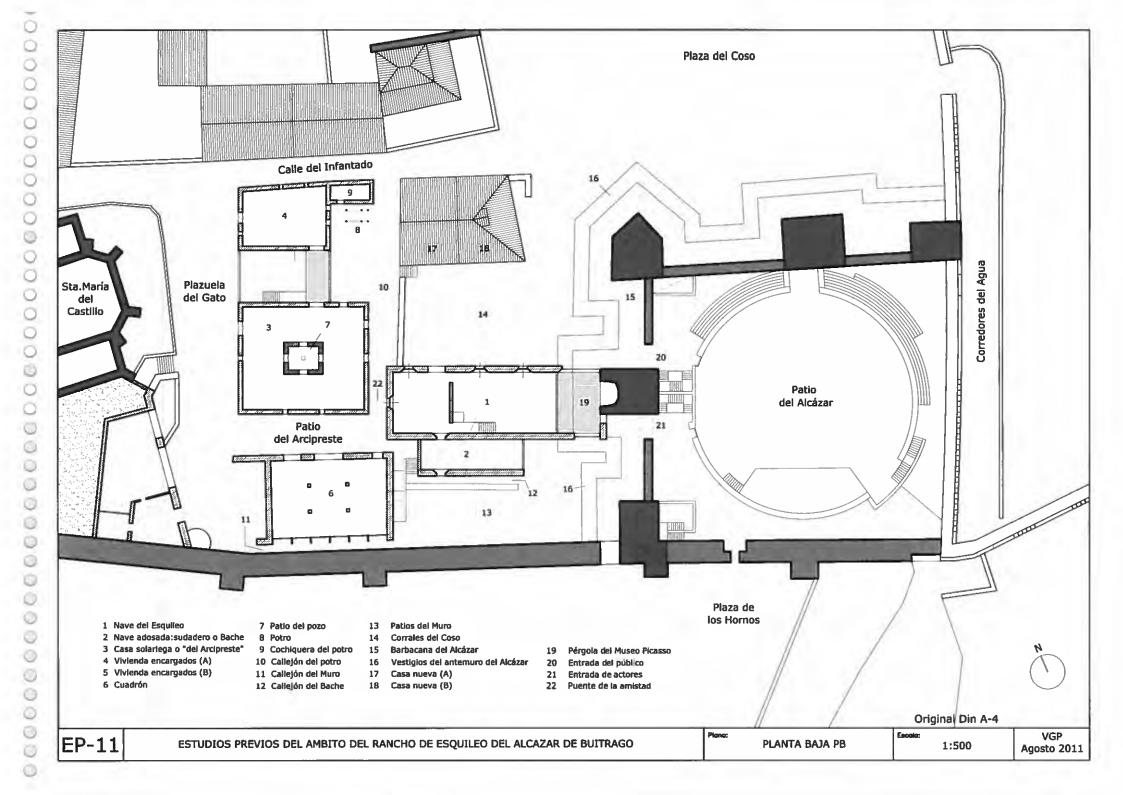


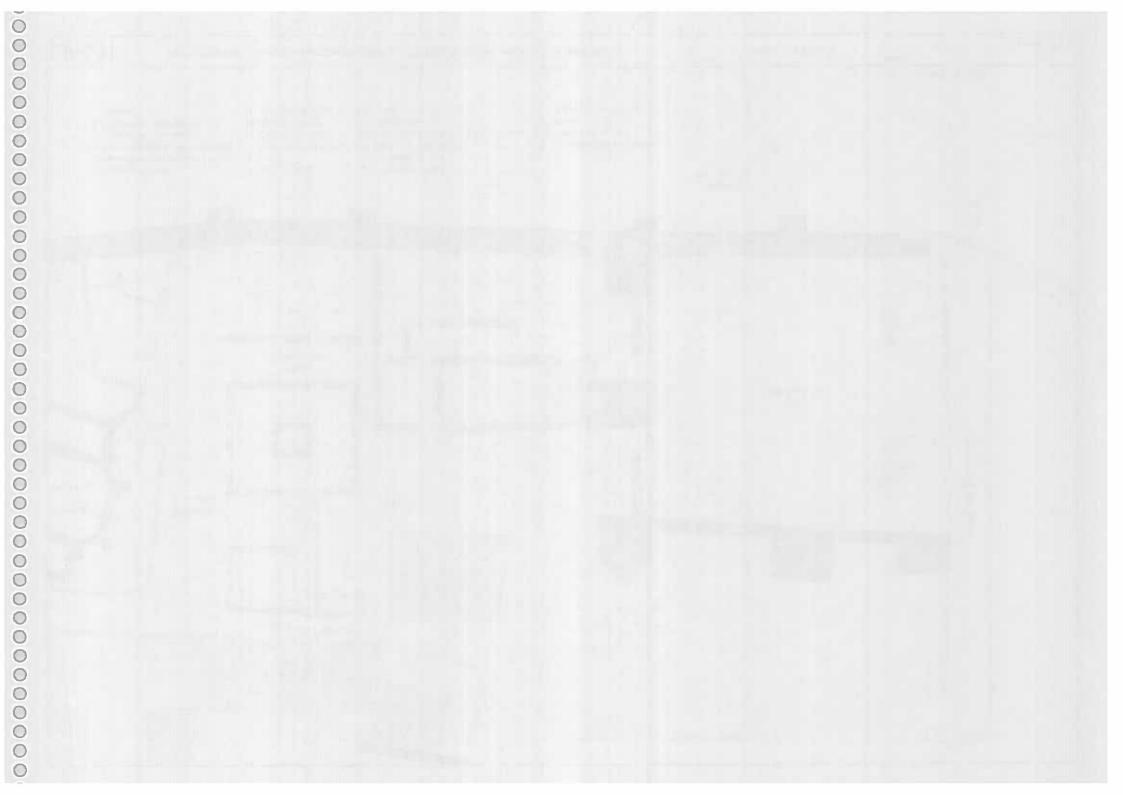


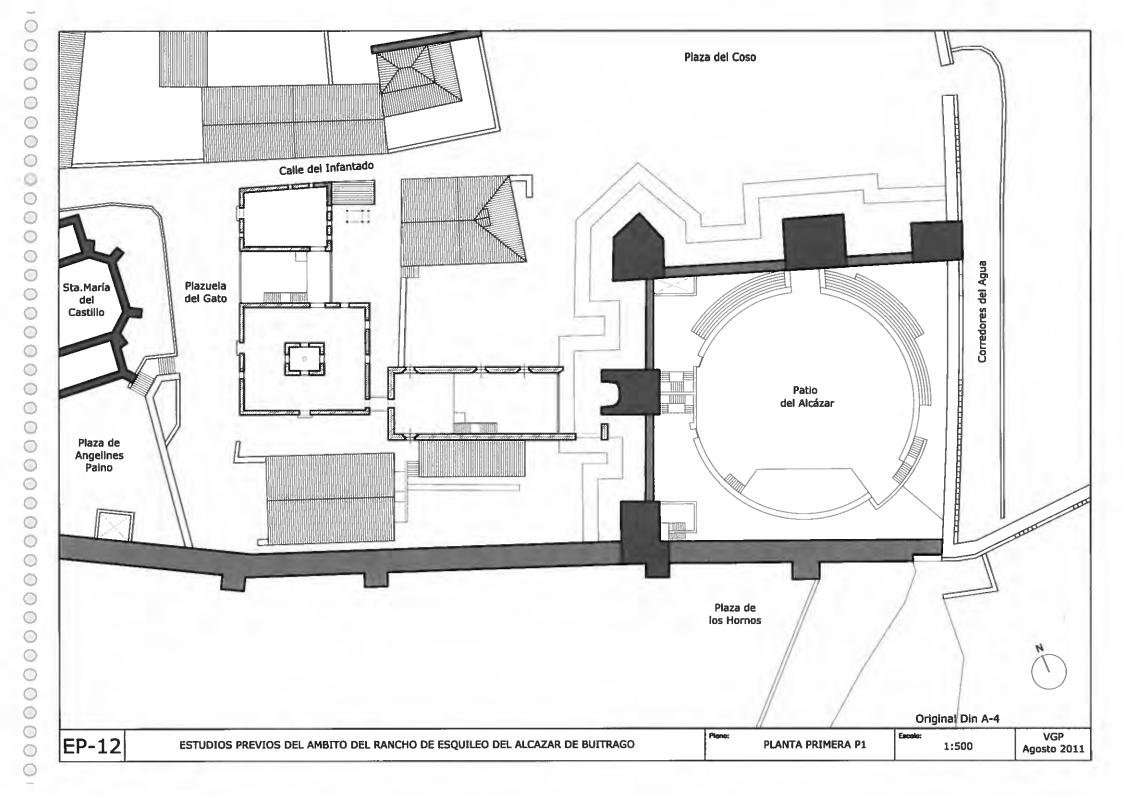


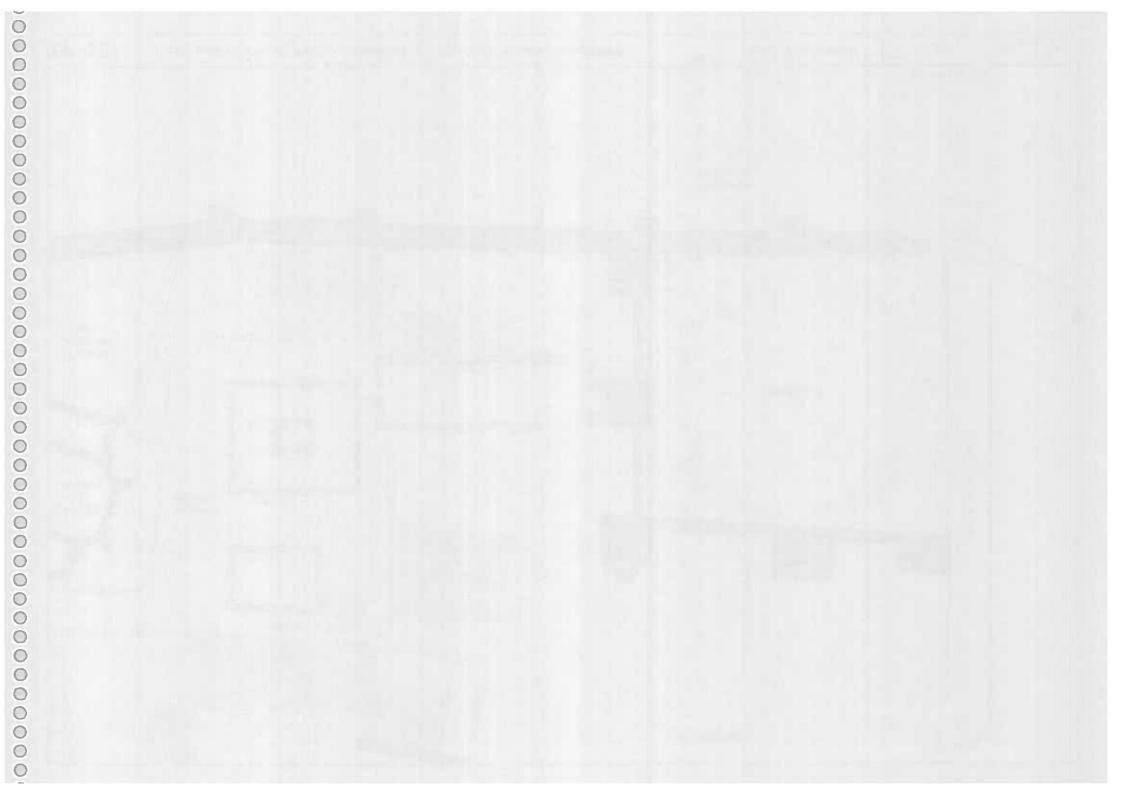


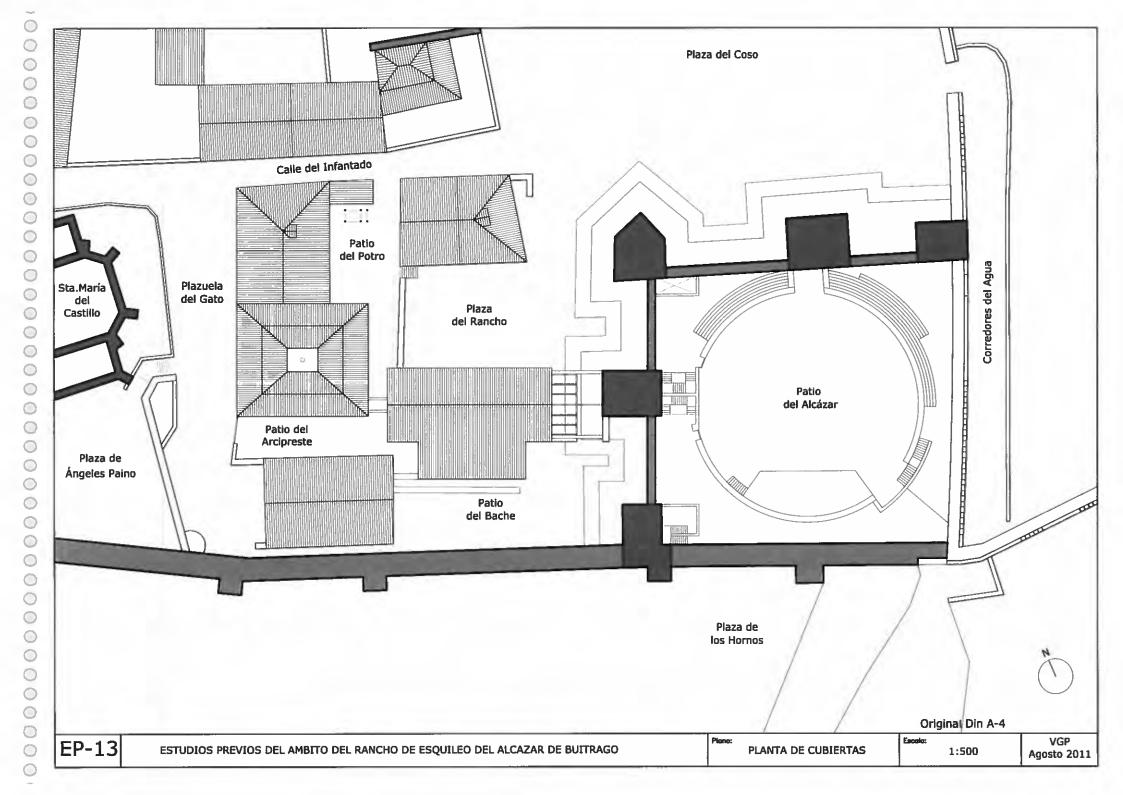


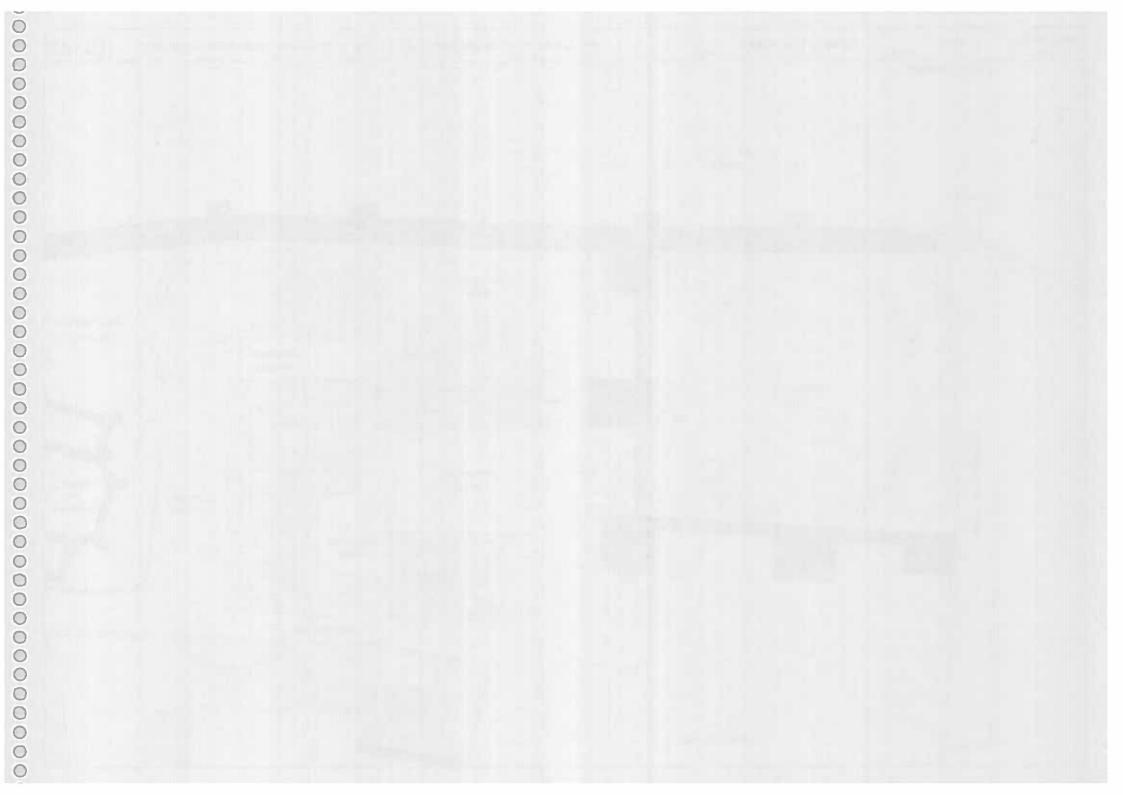


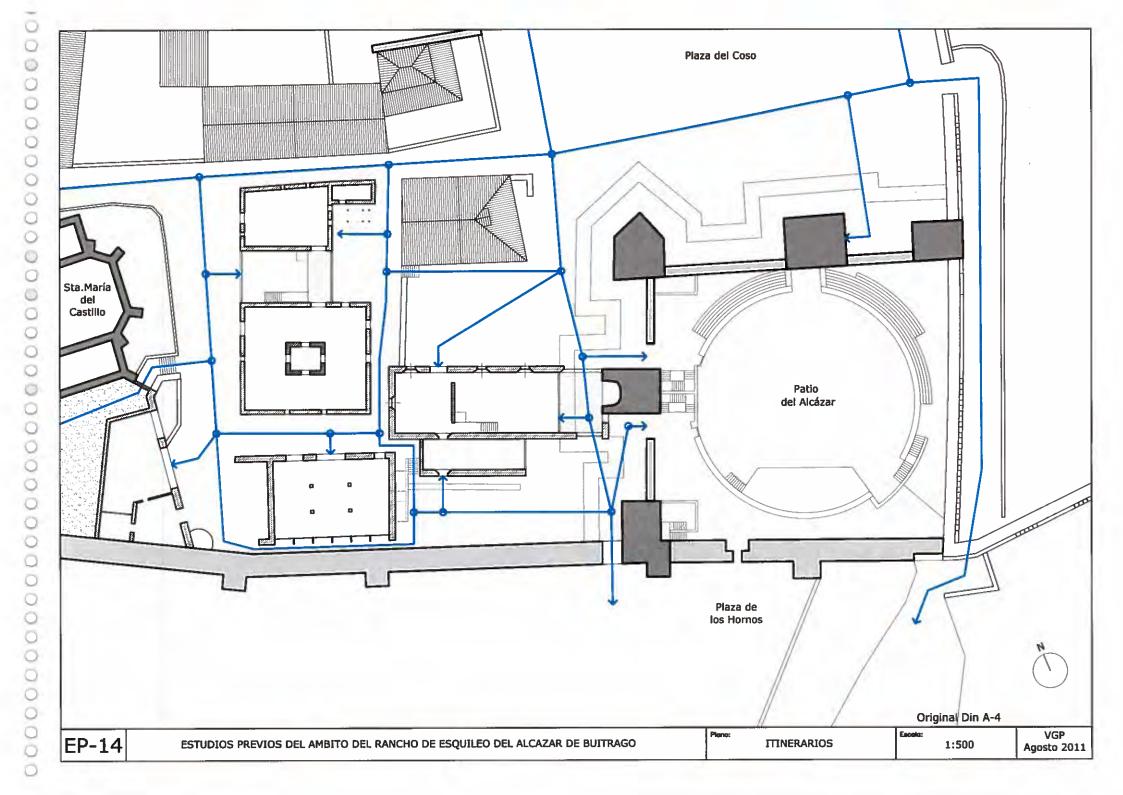


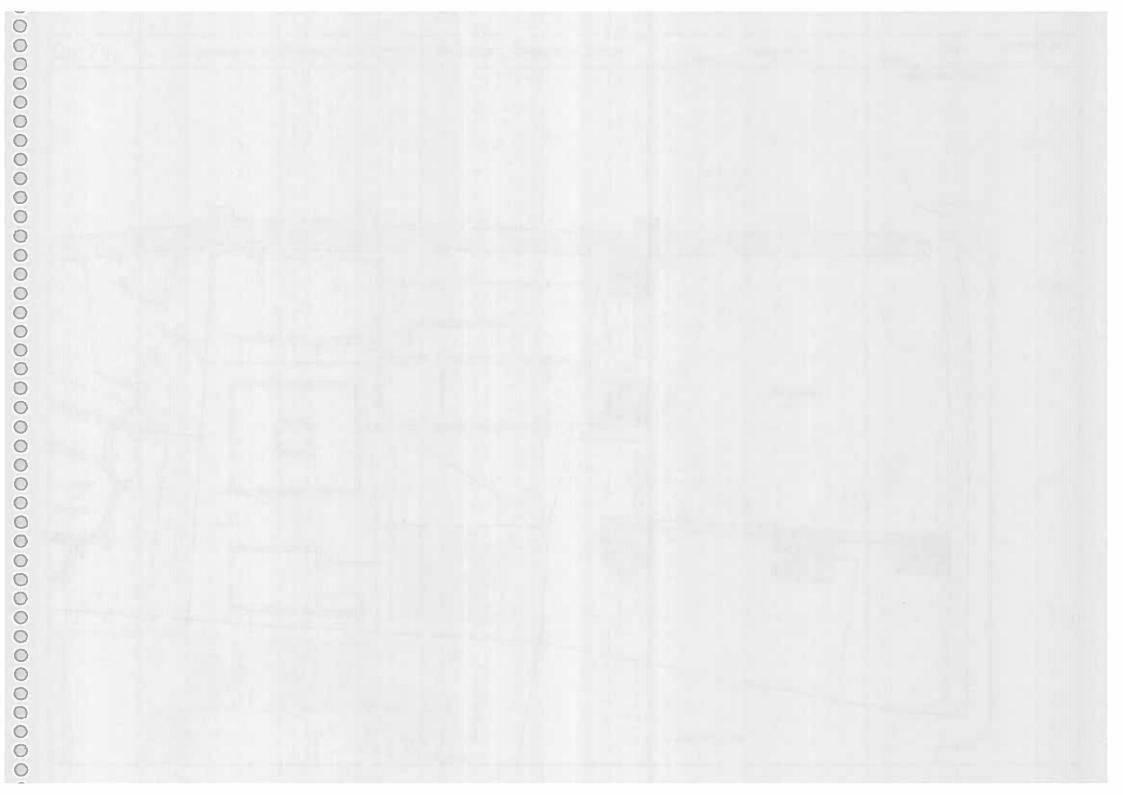


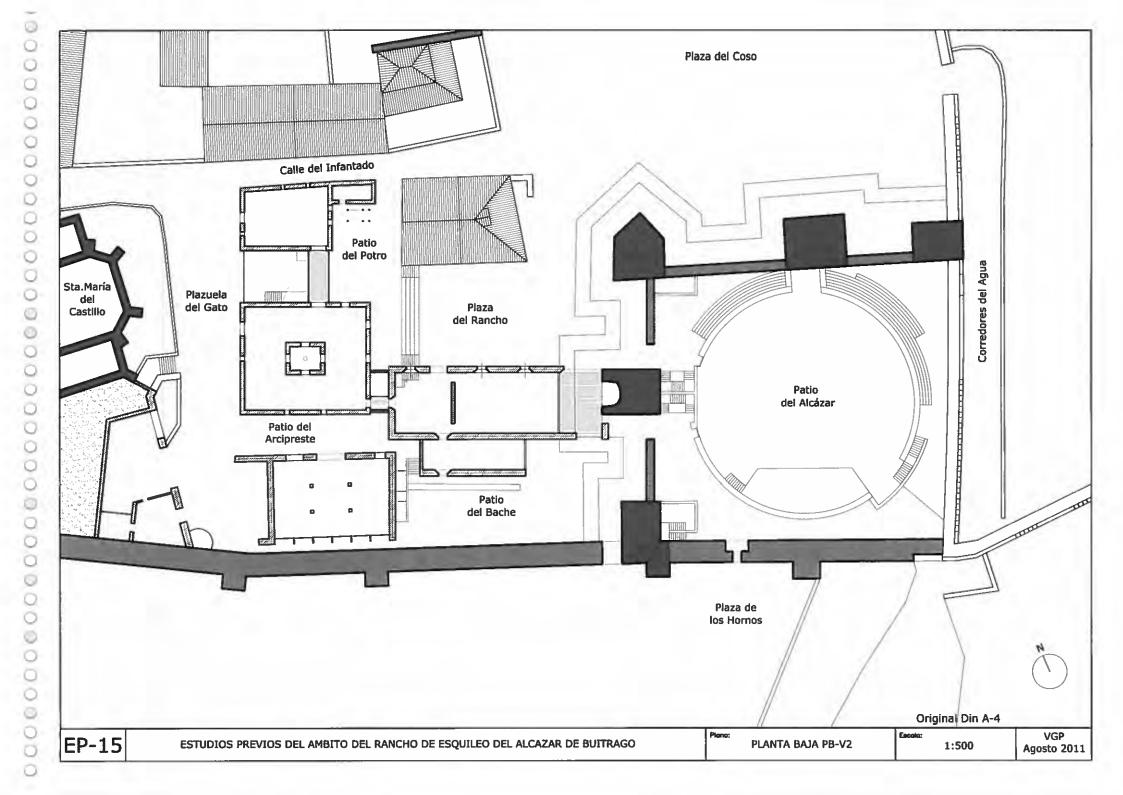


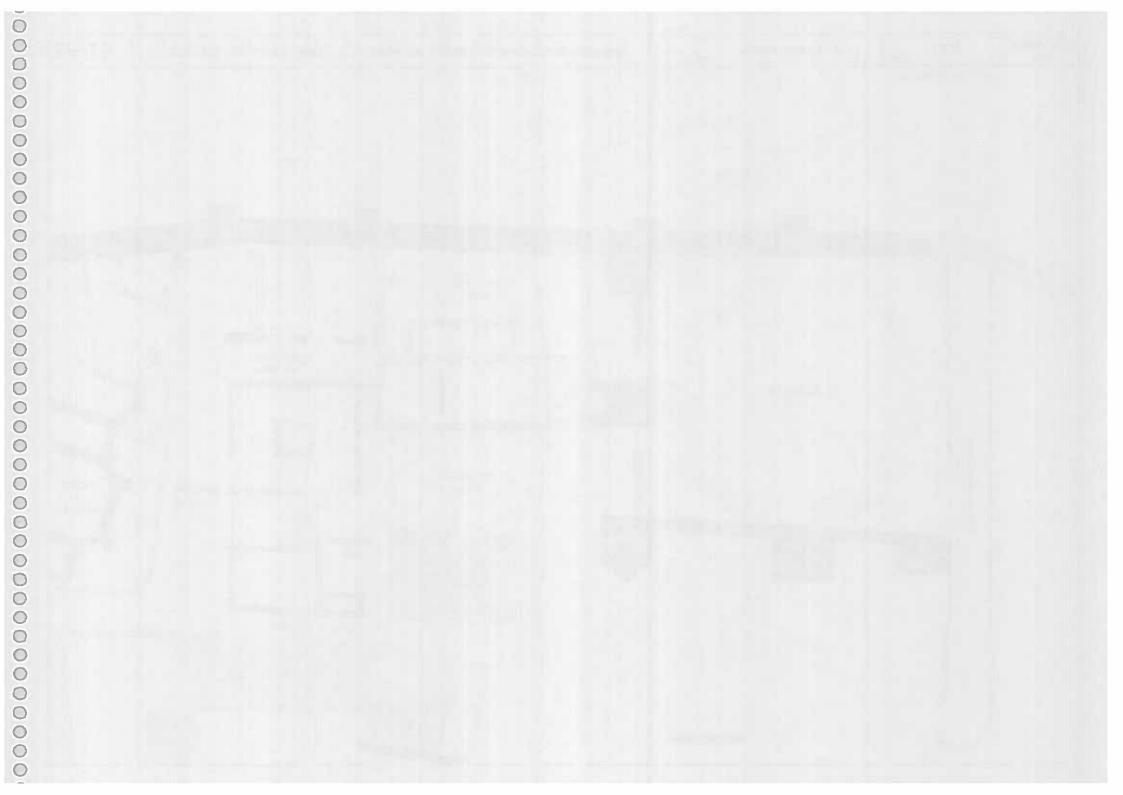


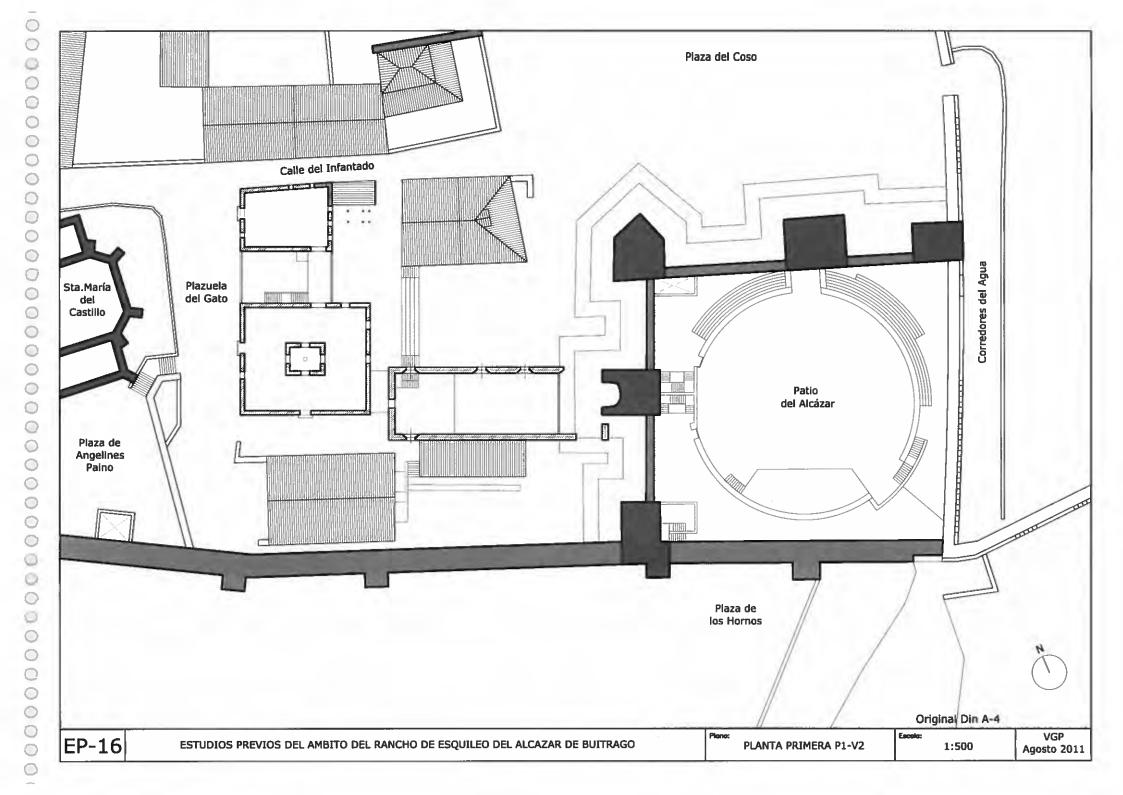


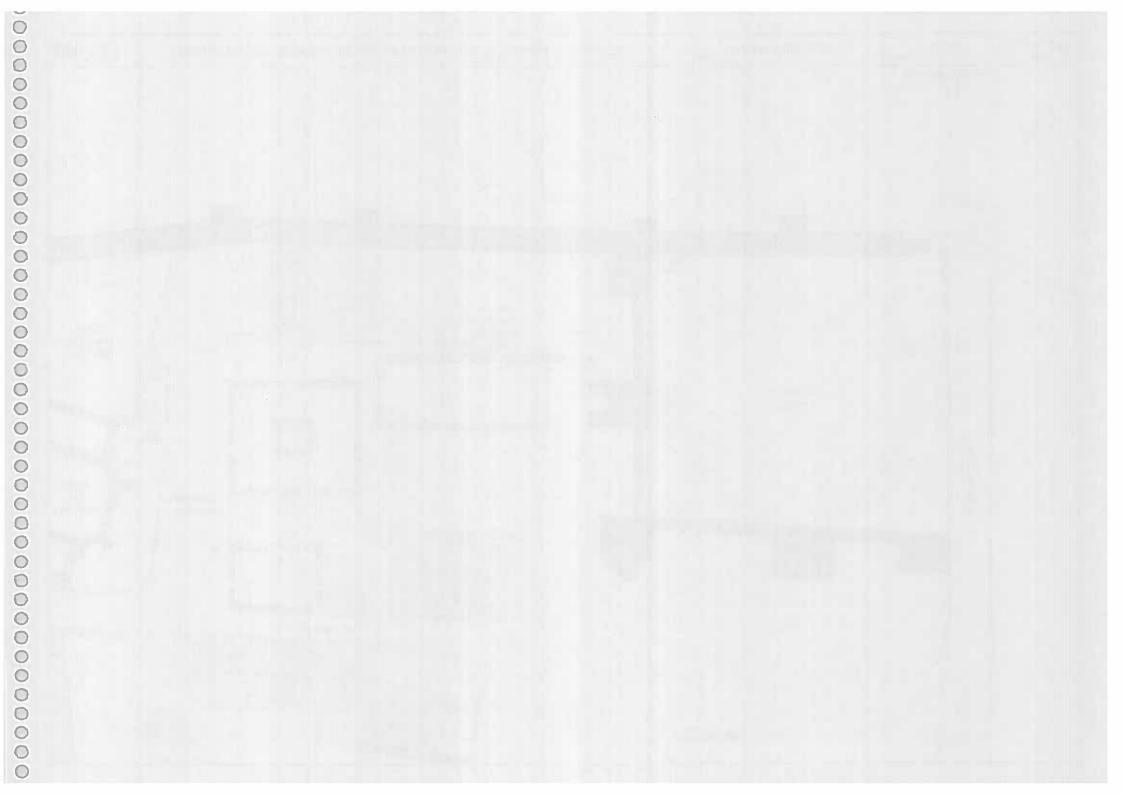


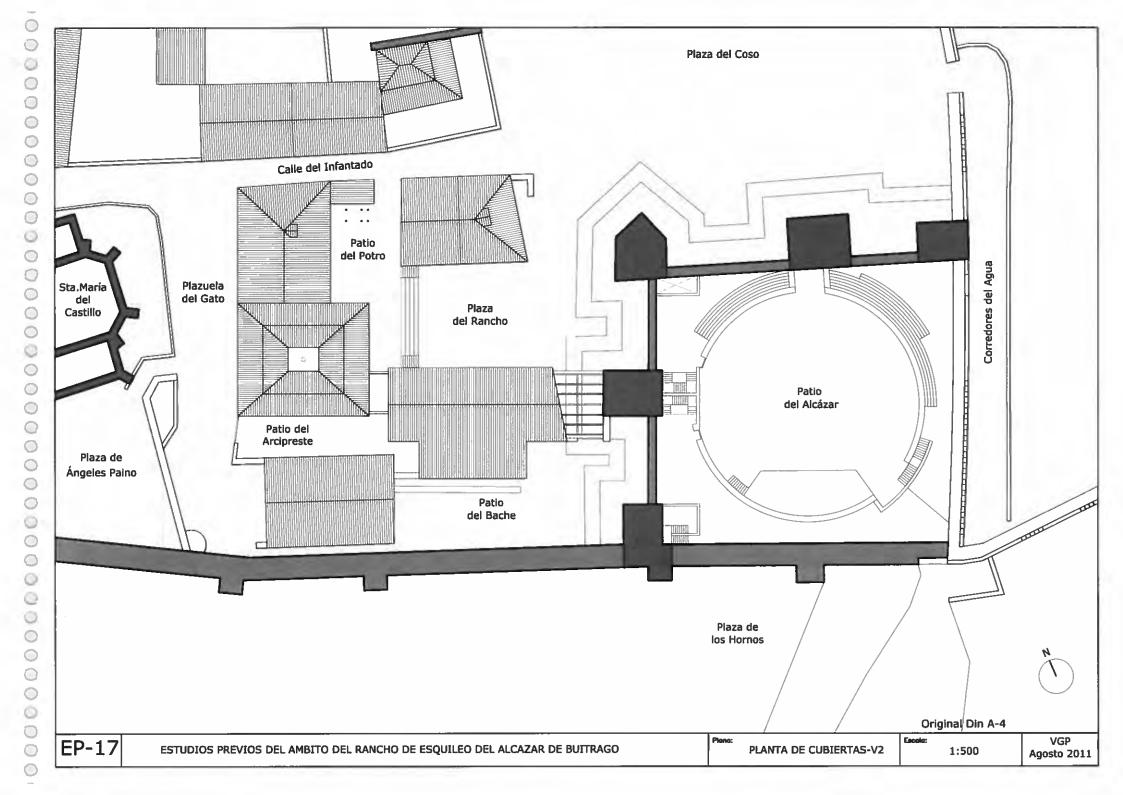


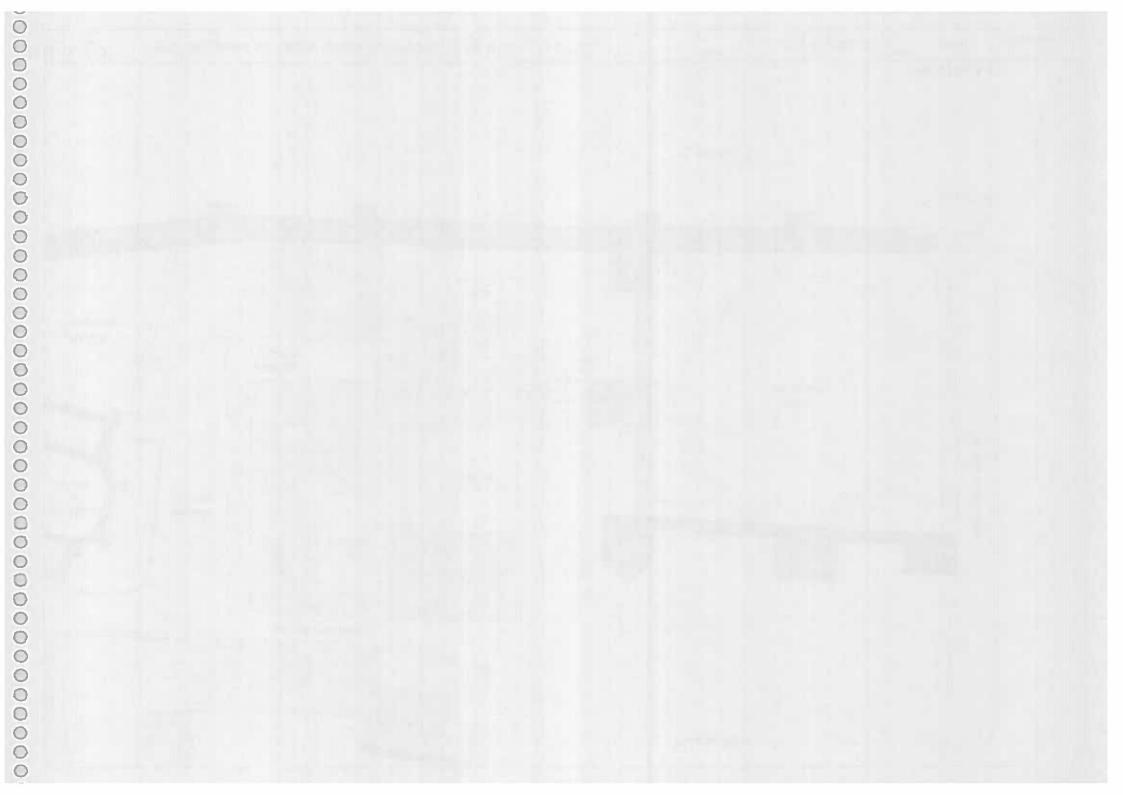


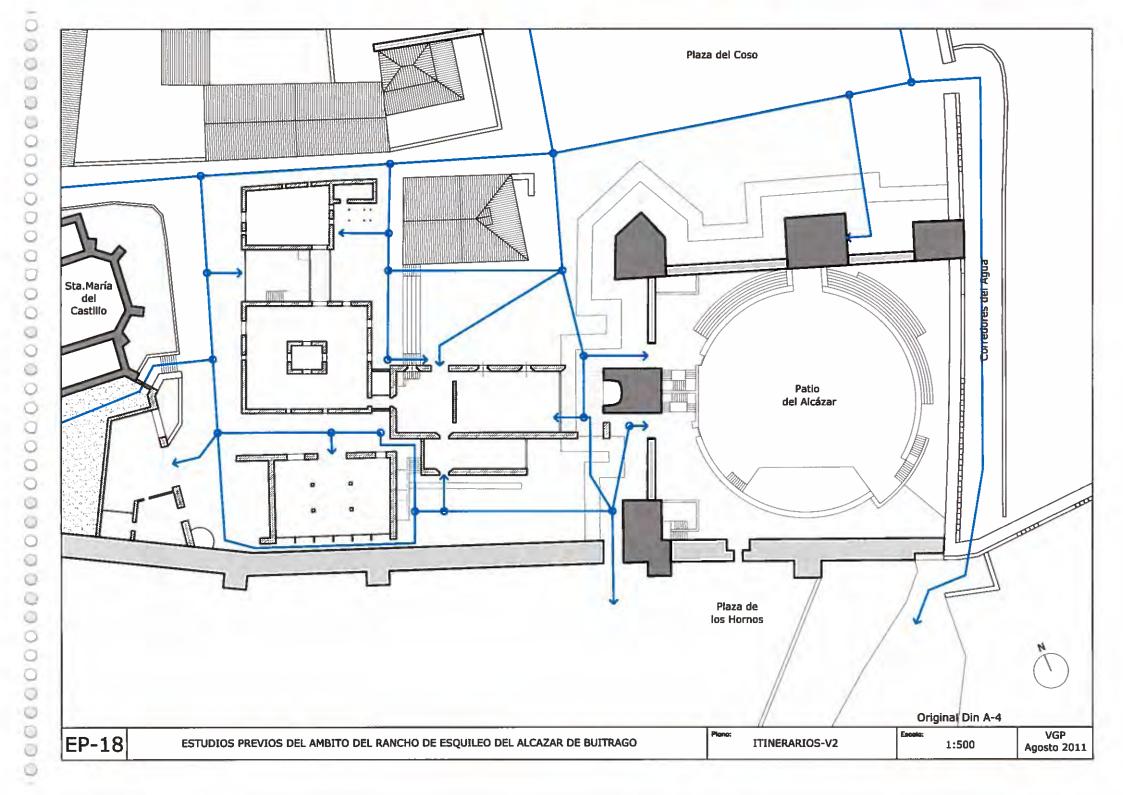


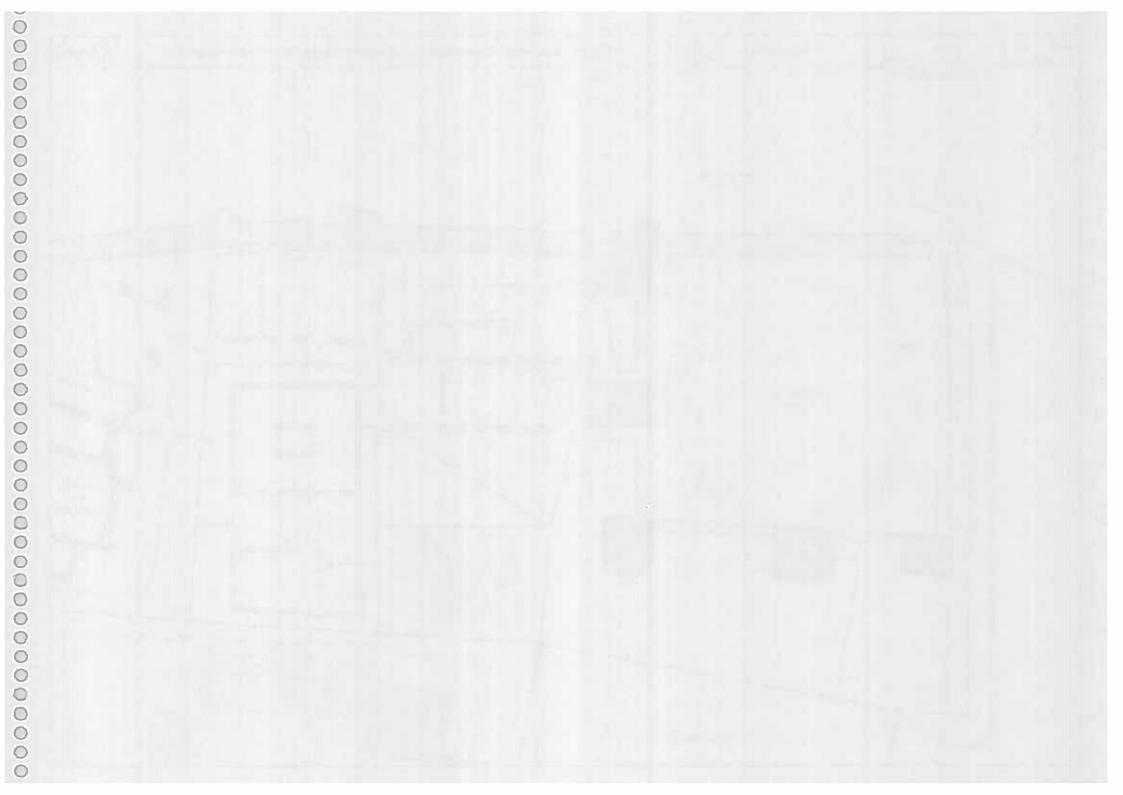


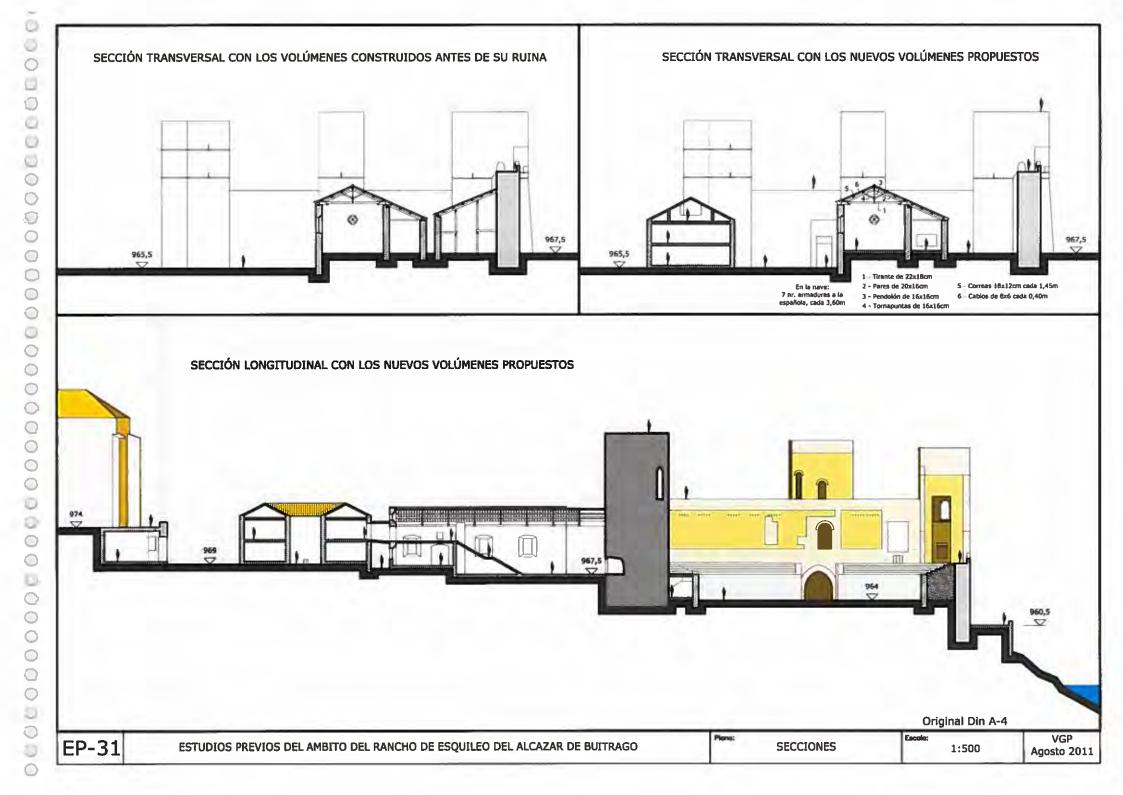


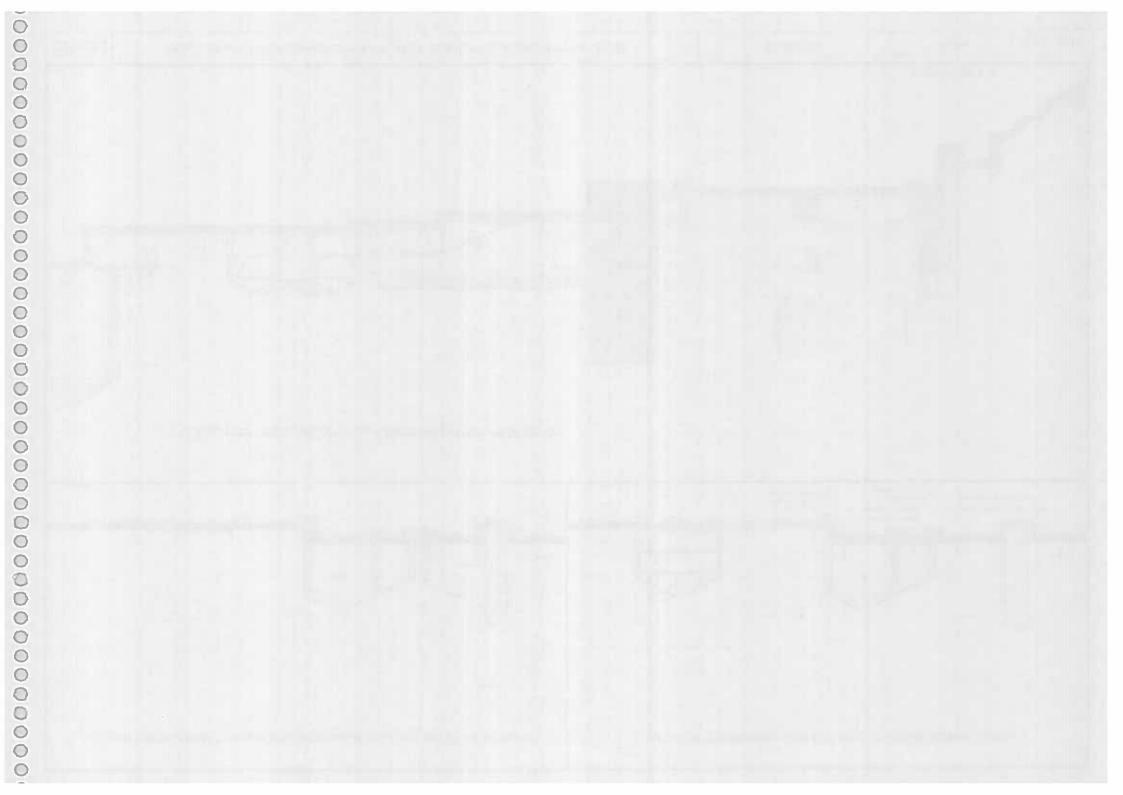


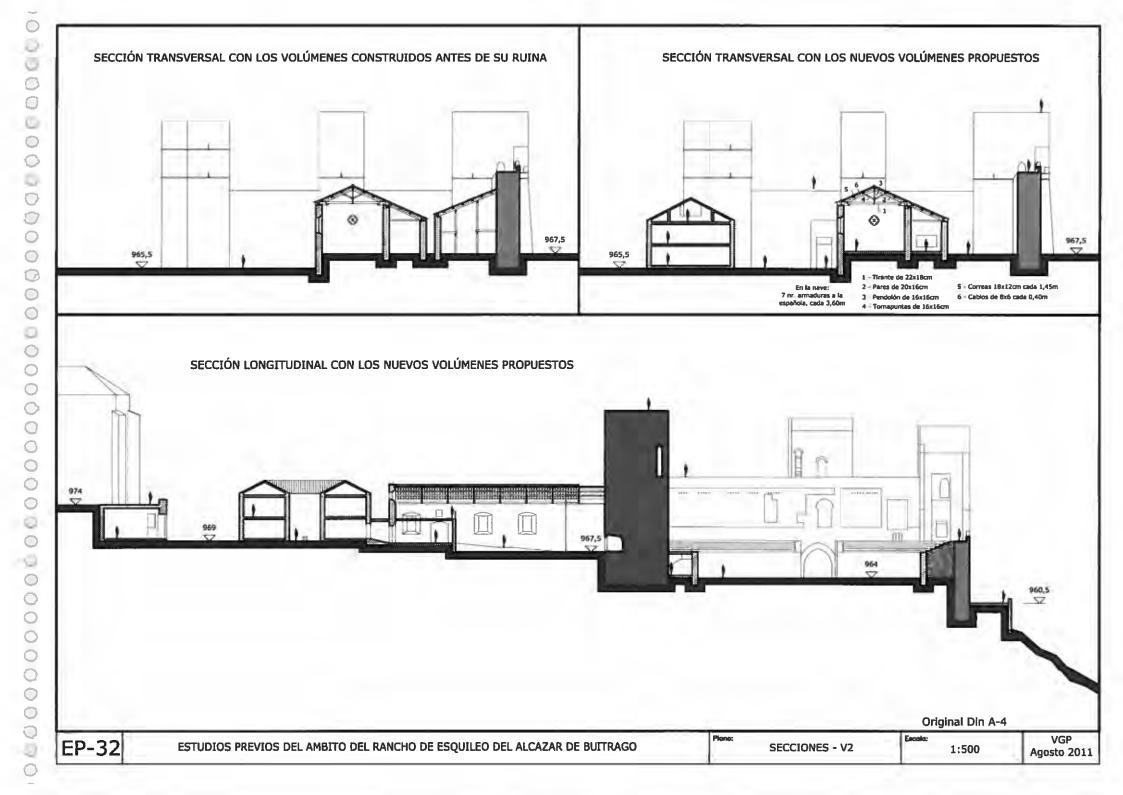


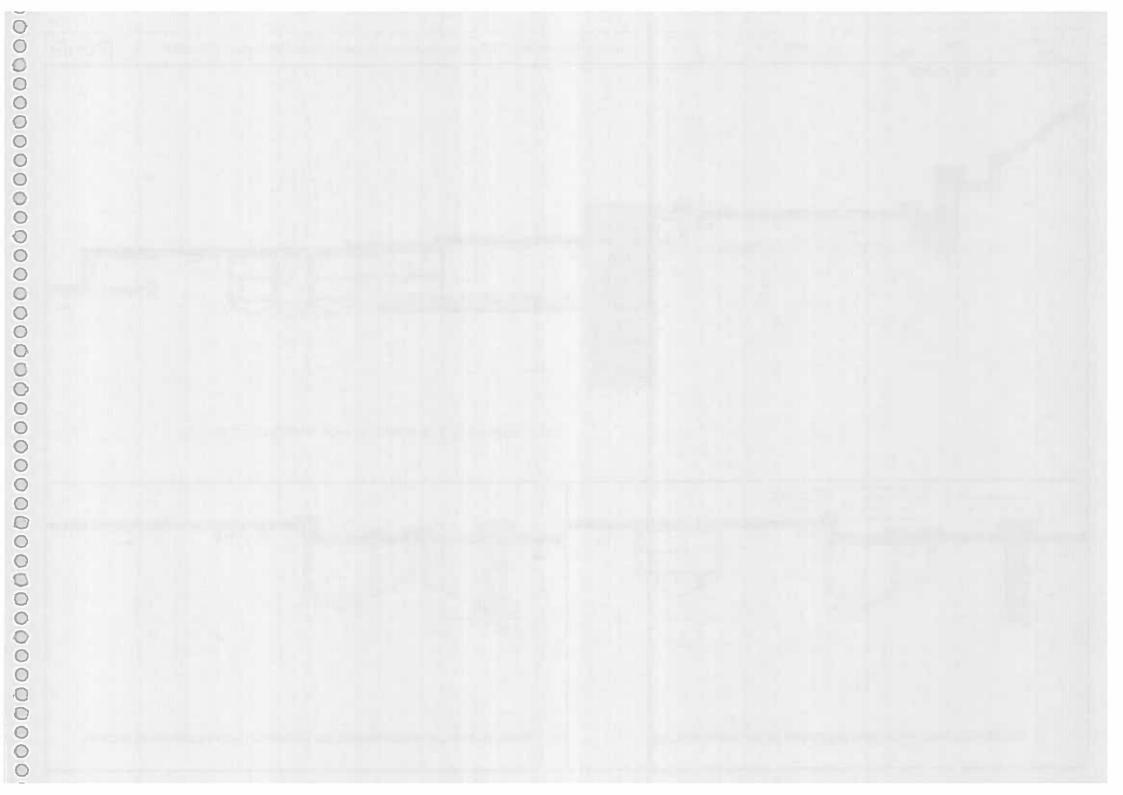


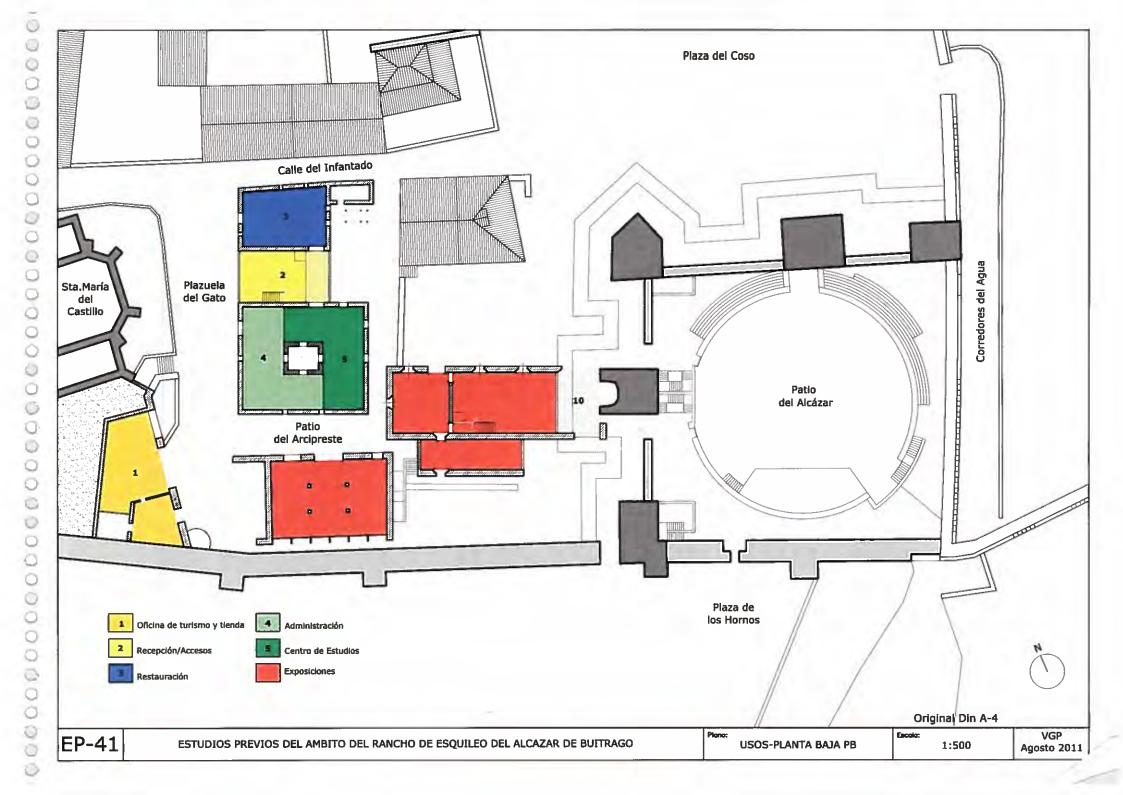


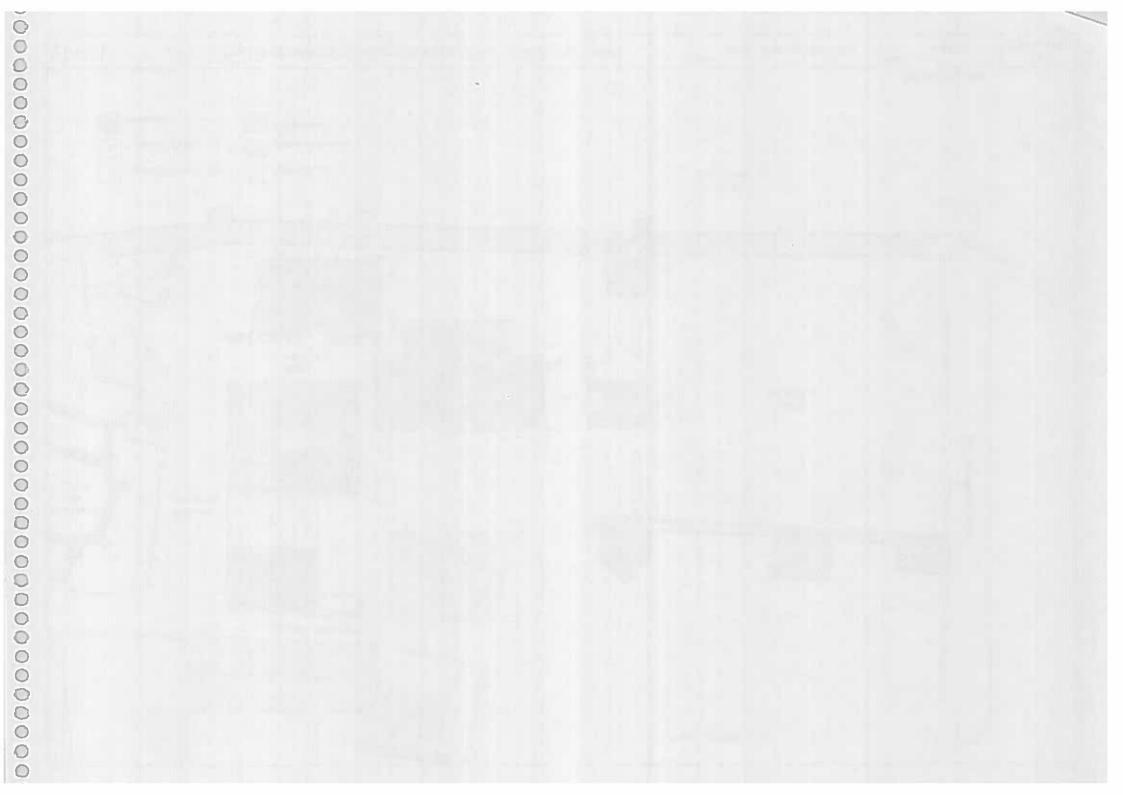


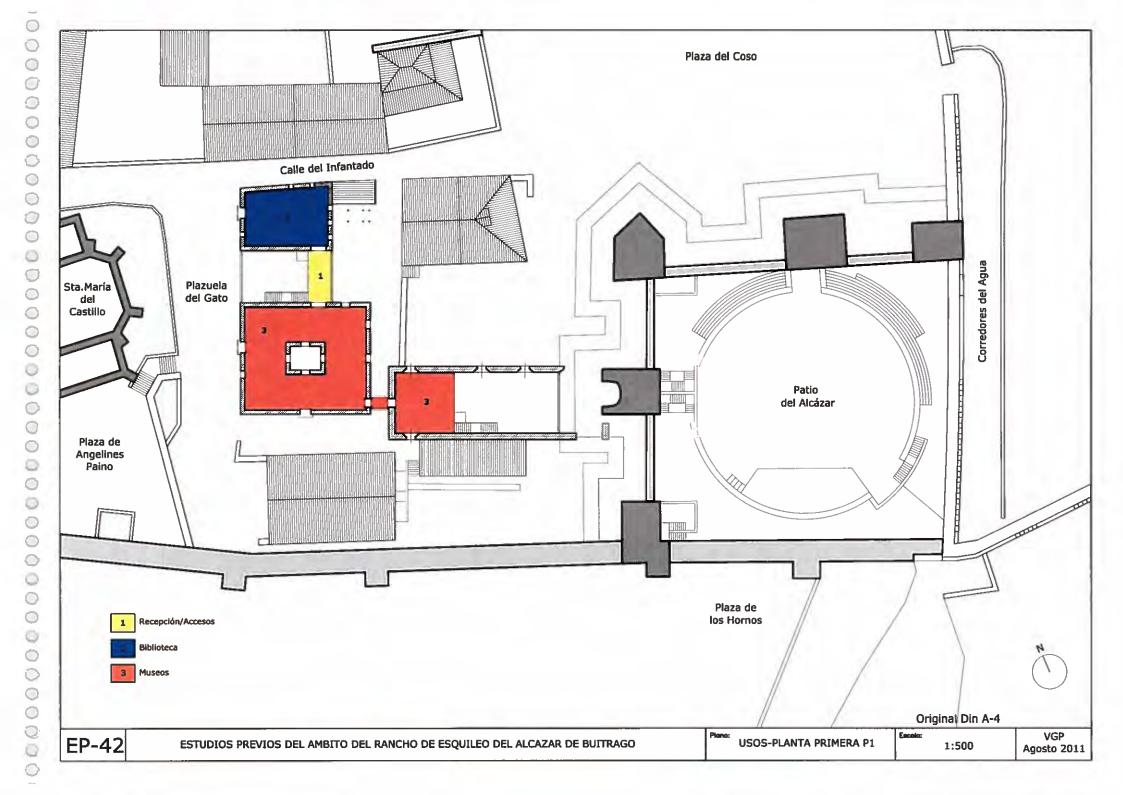


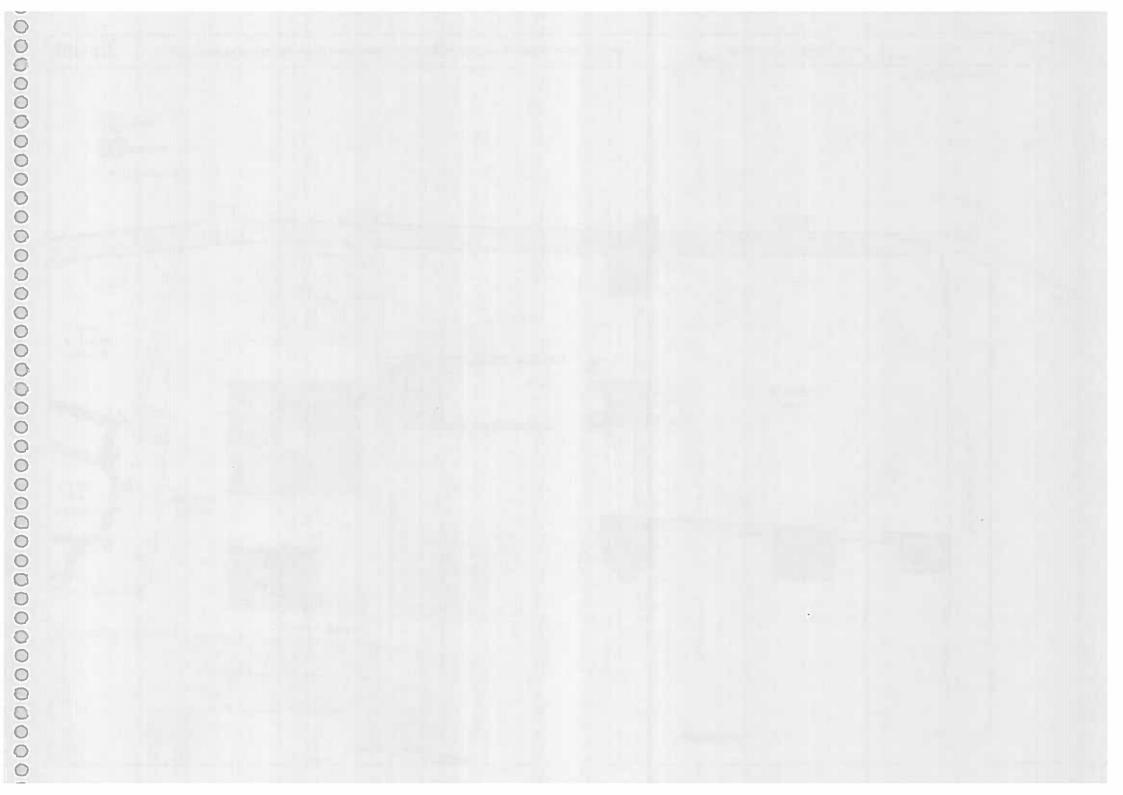


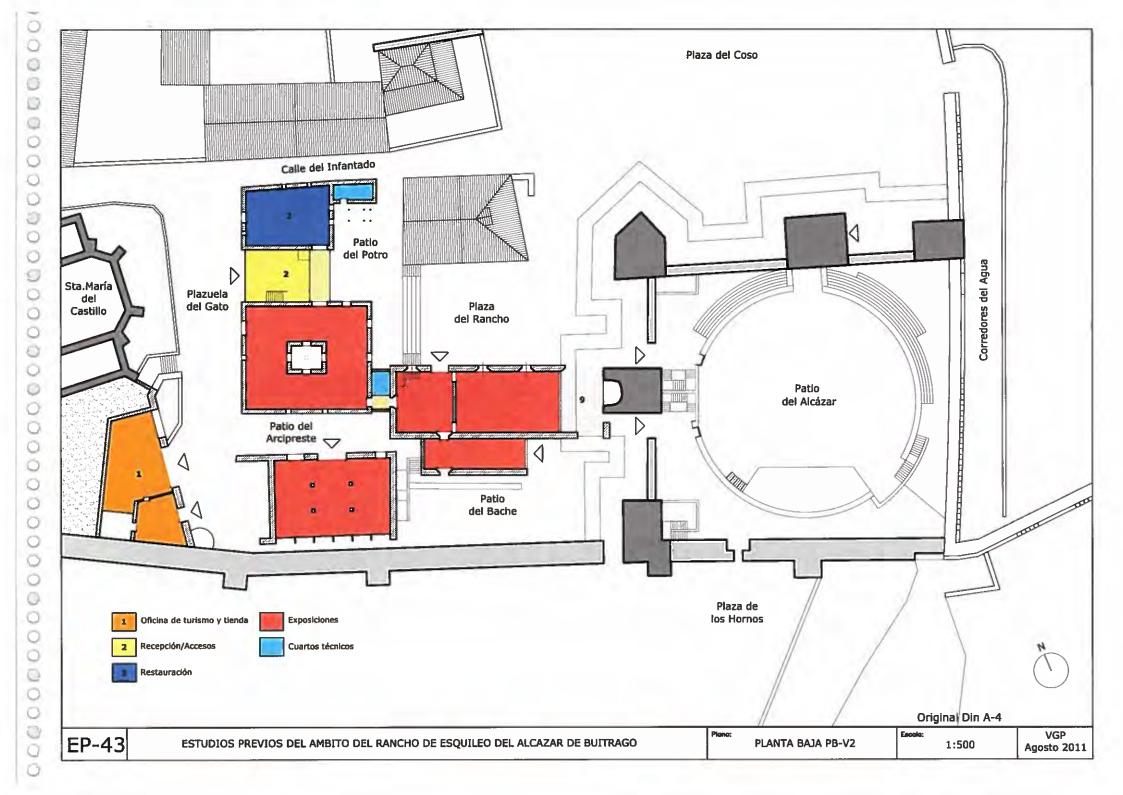


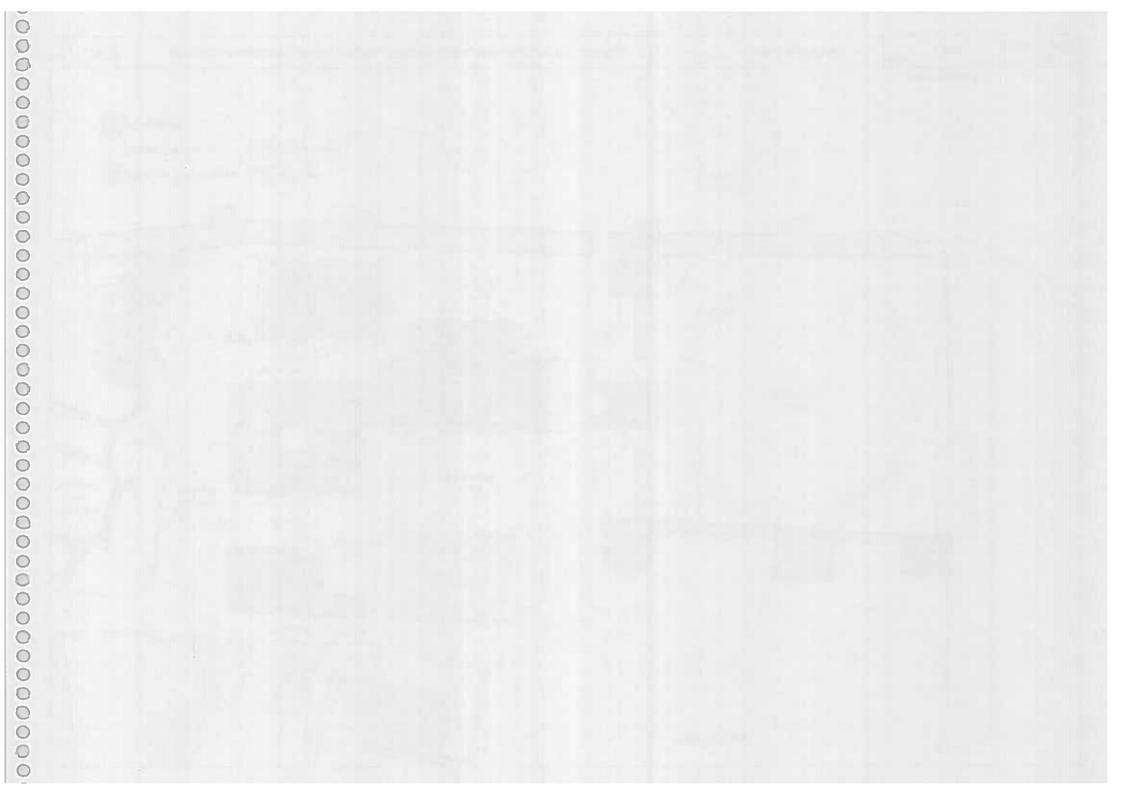


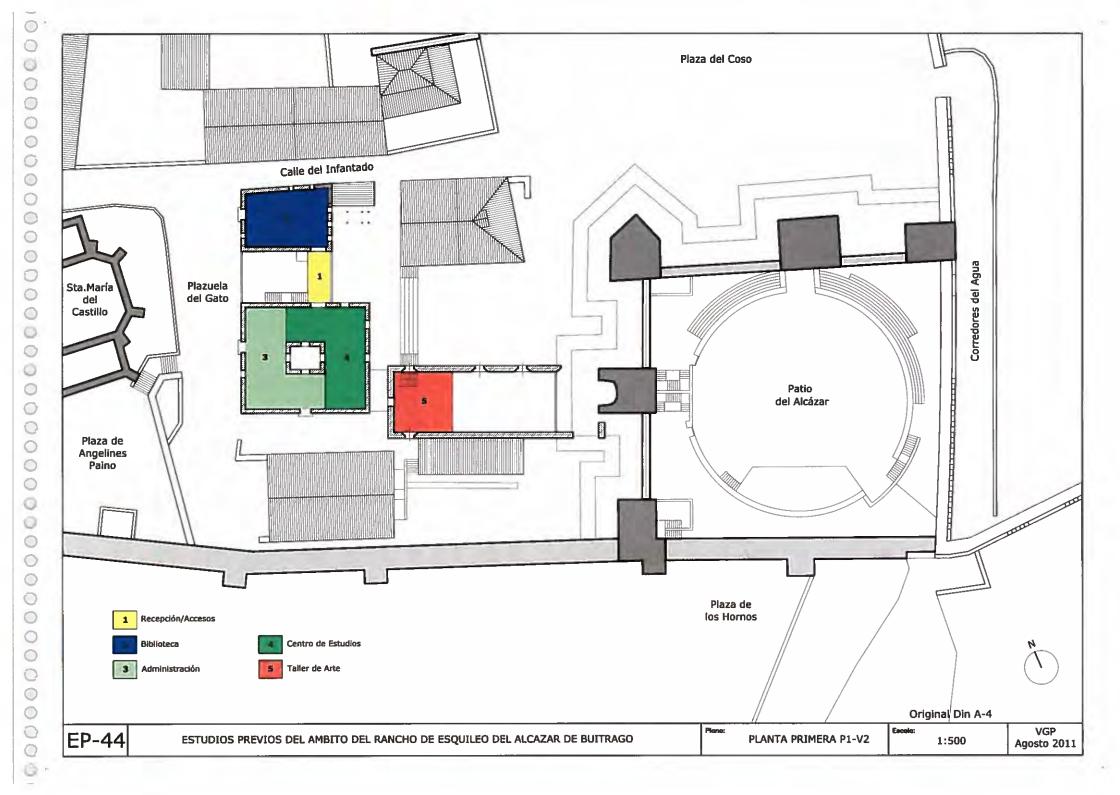


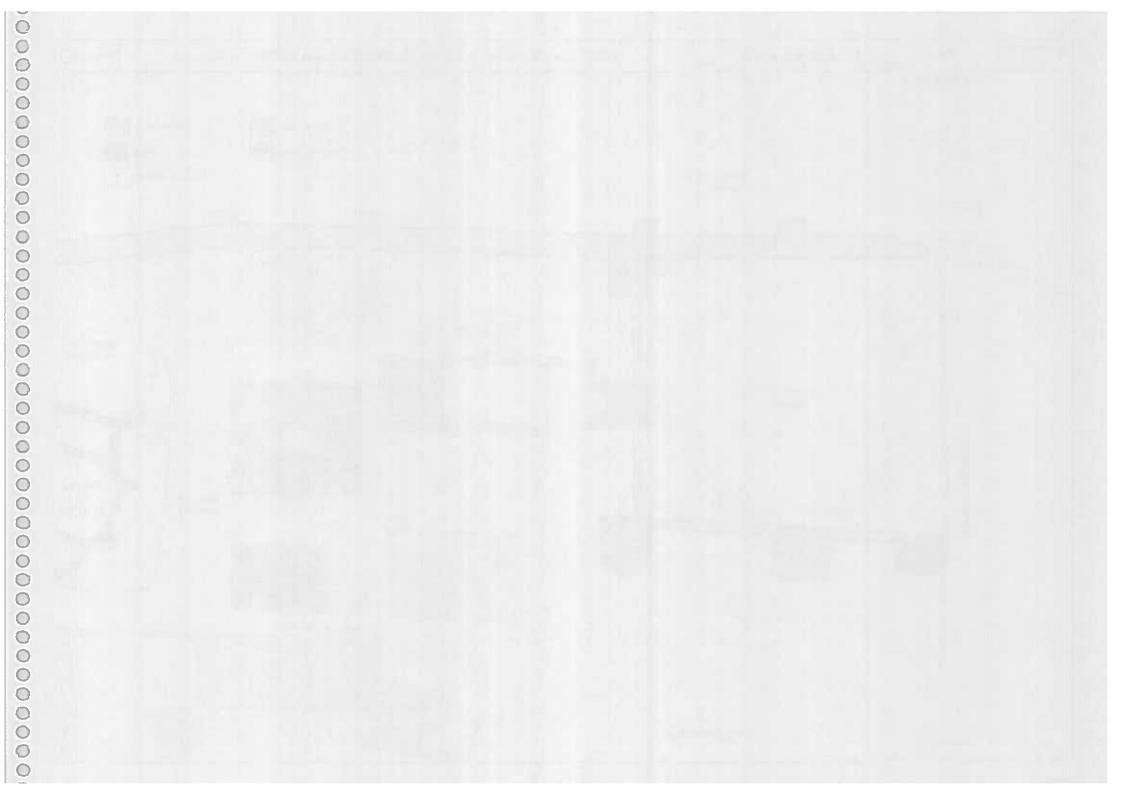


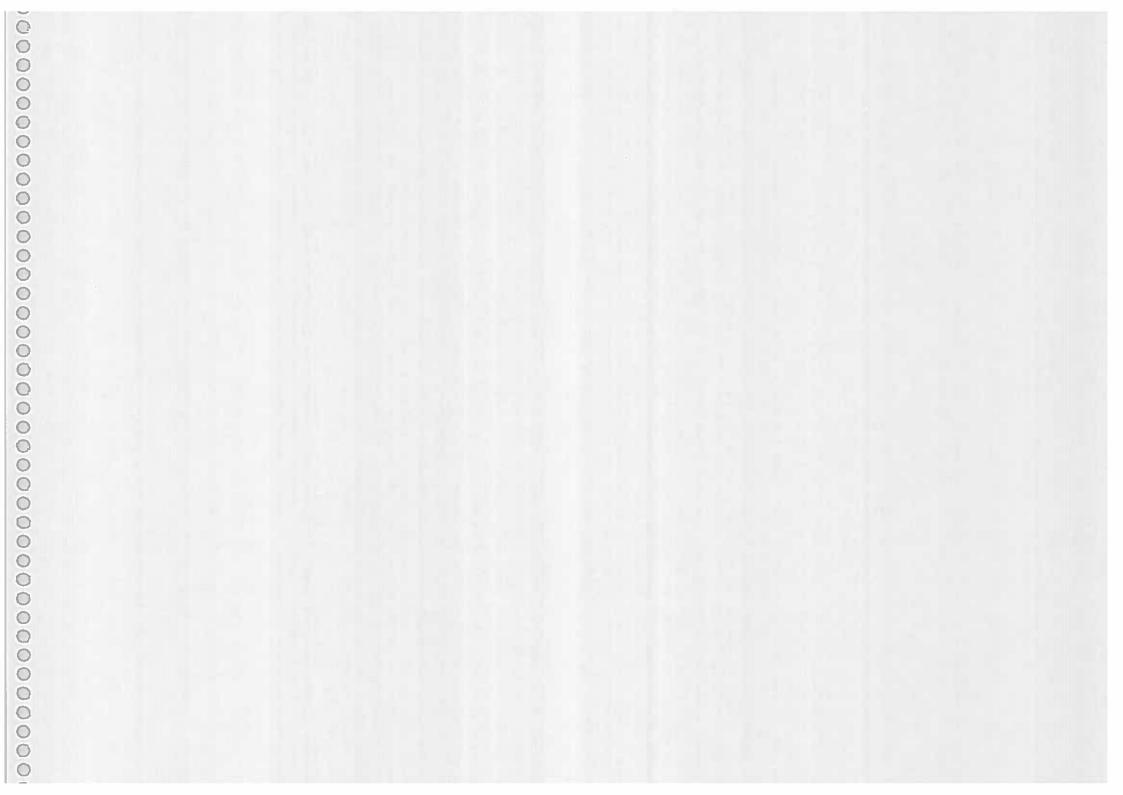






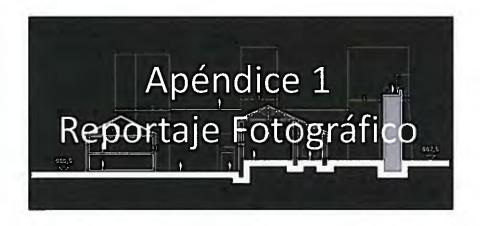


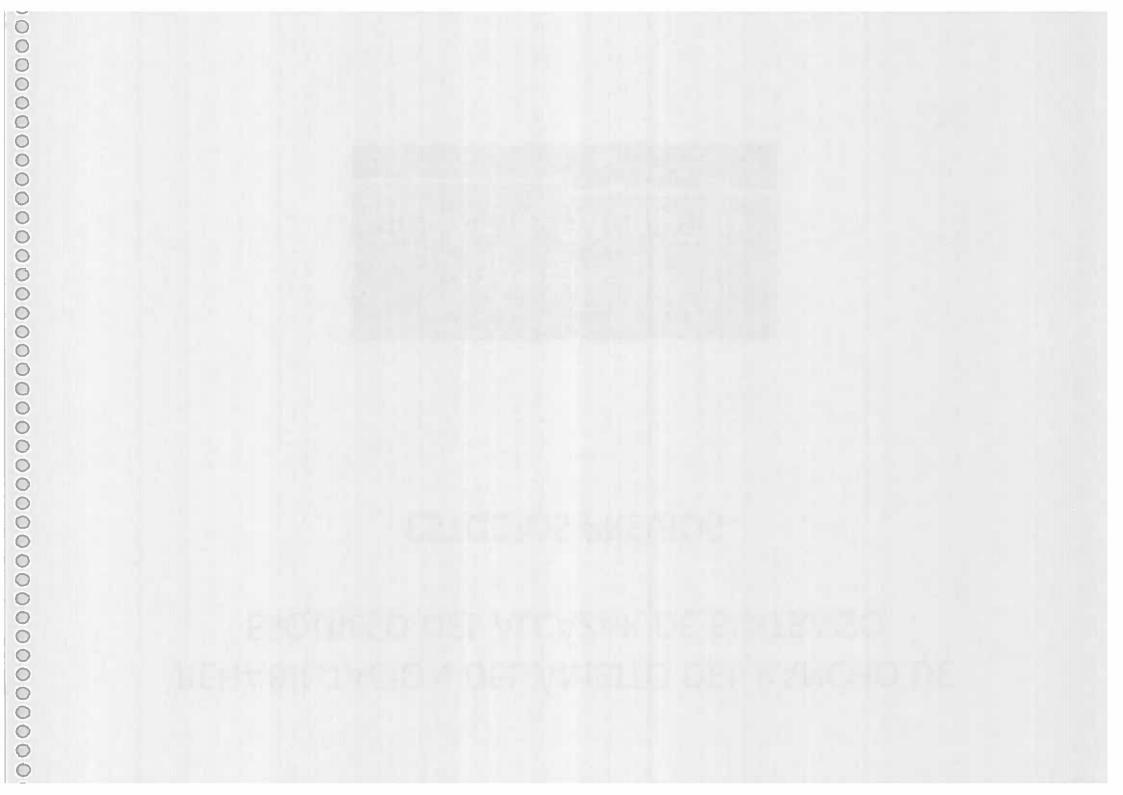




REHABILITACIÓN DEL ÁMBITO DEL RANCHO DE ESQUILEO DEL ALCÁZAR DE BUITRAGO

ESTUDIOS PREVIOS

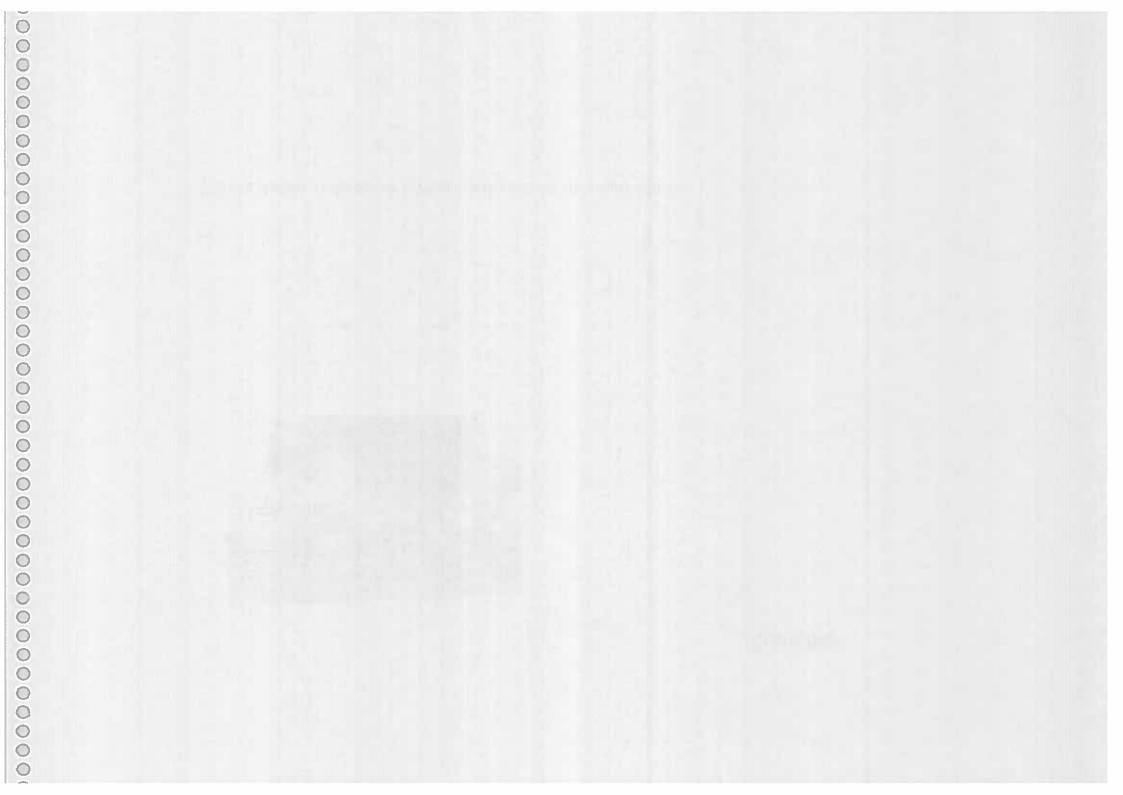




Conjunto



1. Vista del conjunto desde la escalera del adarve del muro alto



Bordes



- 2. Calle del Infantado desde la Plaza del Coso
- 3. Plaza del Gato desde la calle del Infantado



Plaza del Gato





- 4. Mirador desde la plaza de Angelines Paino
- 5. Patio del Arcipreste



Casas en la plaza del Gato



7

- 6. Casas de los encargados
- 7. Casa solariega o del Arcipreste ("de las Maellas")
- 8. Cuadrón



Nave del Esquileo

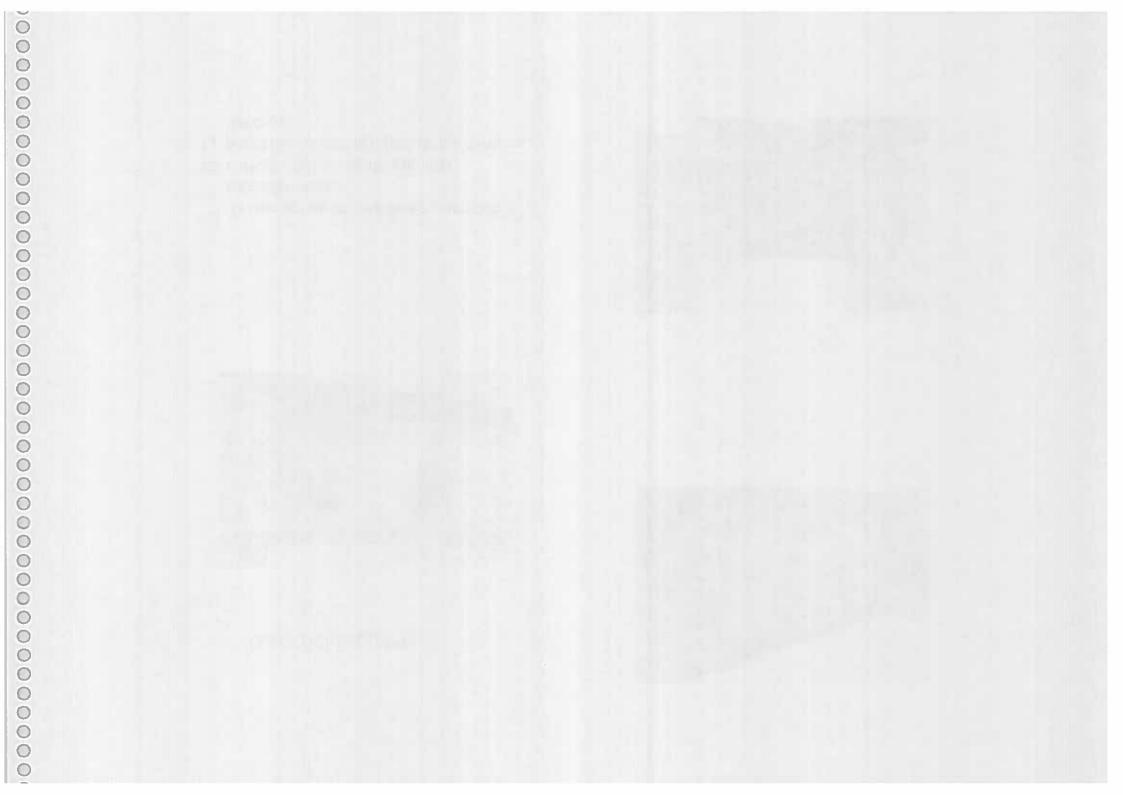




10

- 9. Encuentro de la nave de Esquileo con la torre del Alcázar
- 10. Fachada de la nave de Esquileo
- 11. Muro del Alcázar al fondo de los corrales del Coso





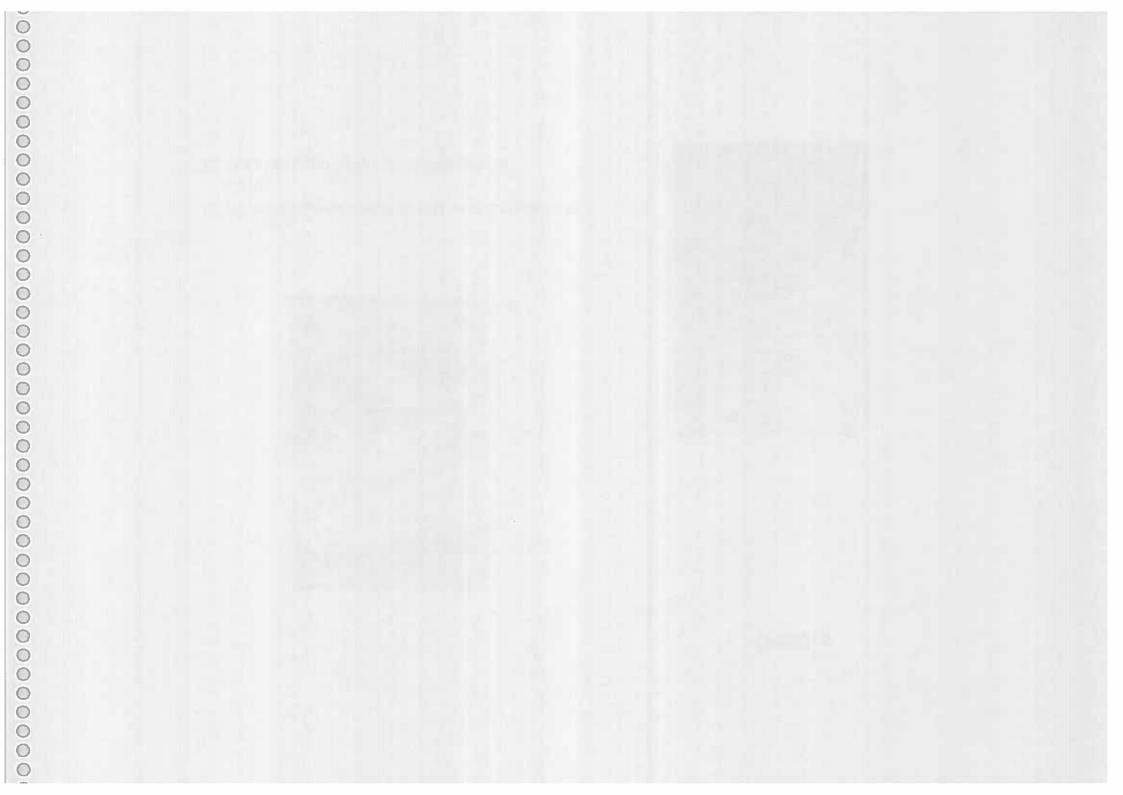
Detalles



12

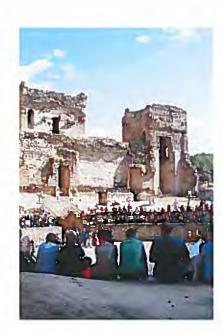
- 12. Alzado hacia el Alcázar de una casa de la plaza del Gato
- 13. Pozo del patio de la casa del Arcipreste

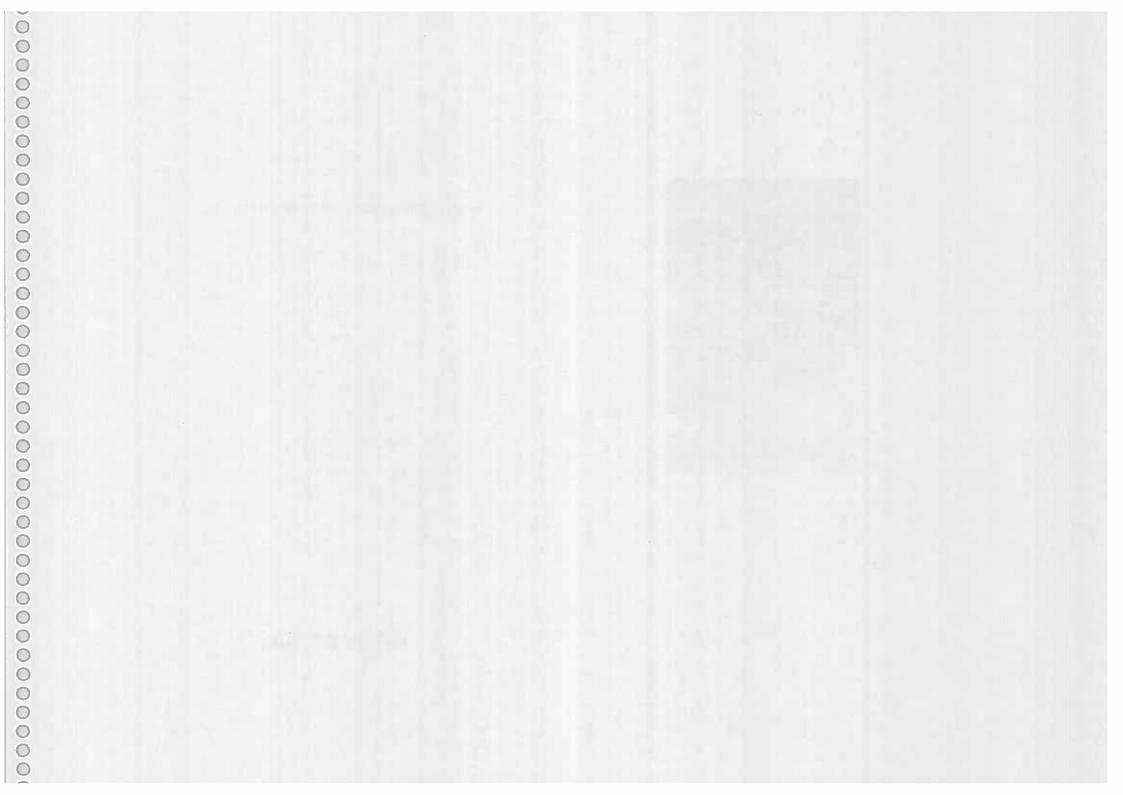


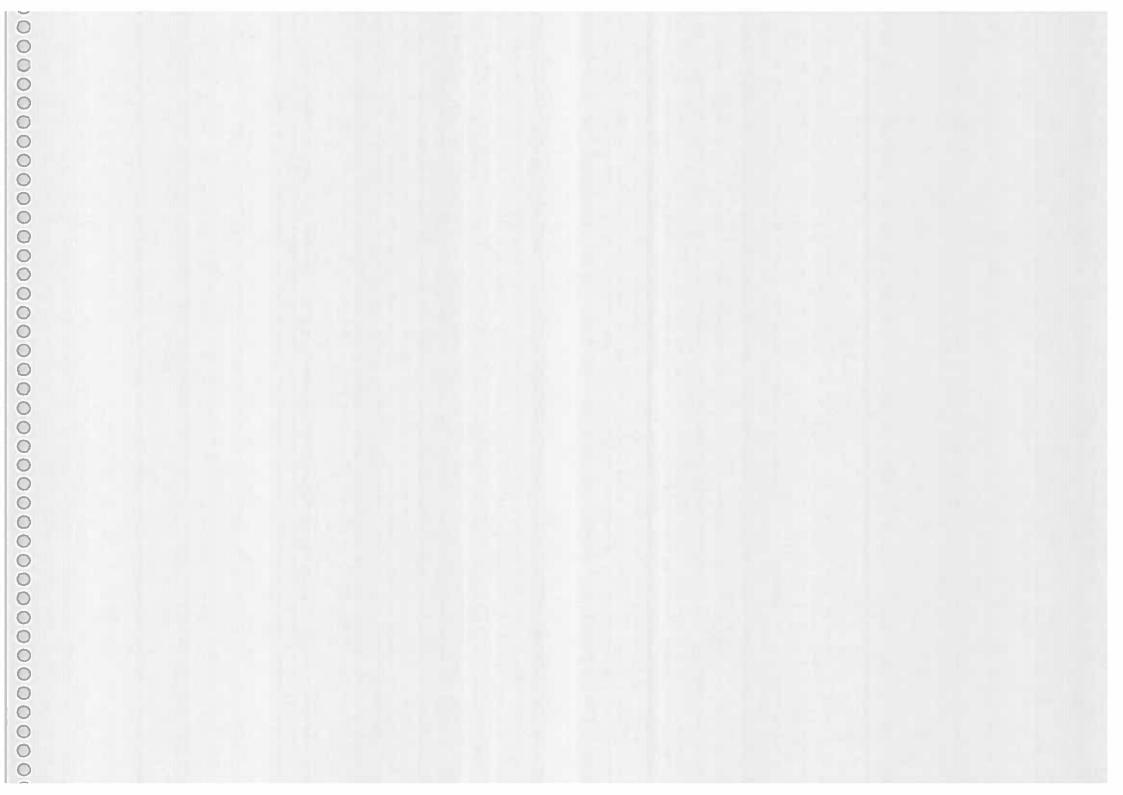


Patio del Alcázar





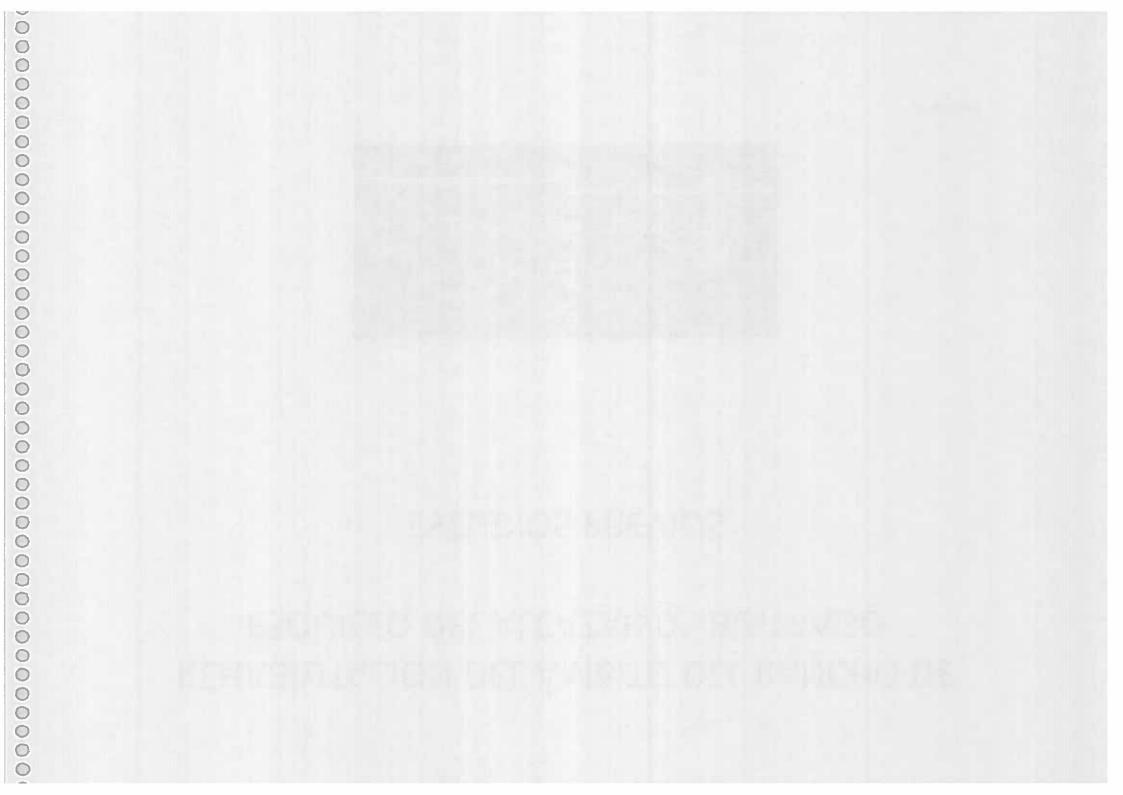


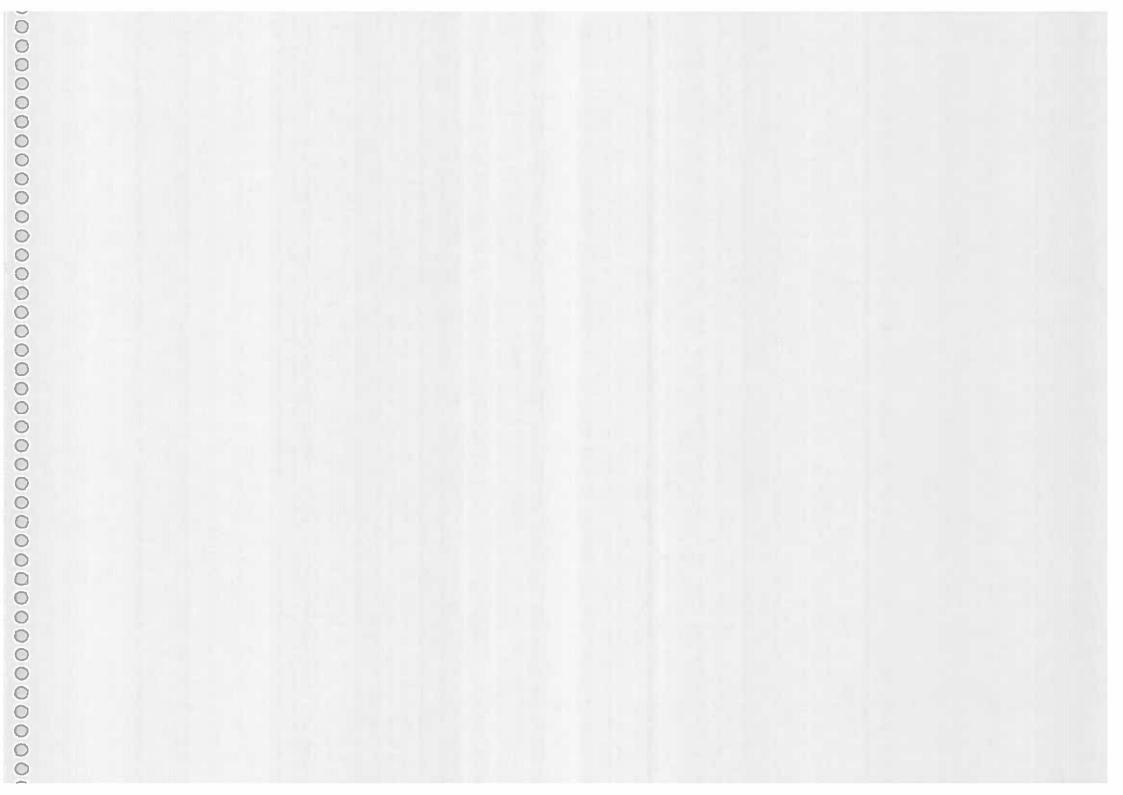


REHABILITACIÓN DEL ÁMBITO DEL RANCHO DE ESQUILEO DEL ALCÁZAR DE BUITRAGO

ESTUDIOS PREVIOS

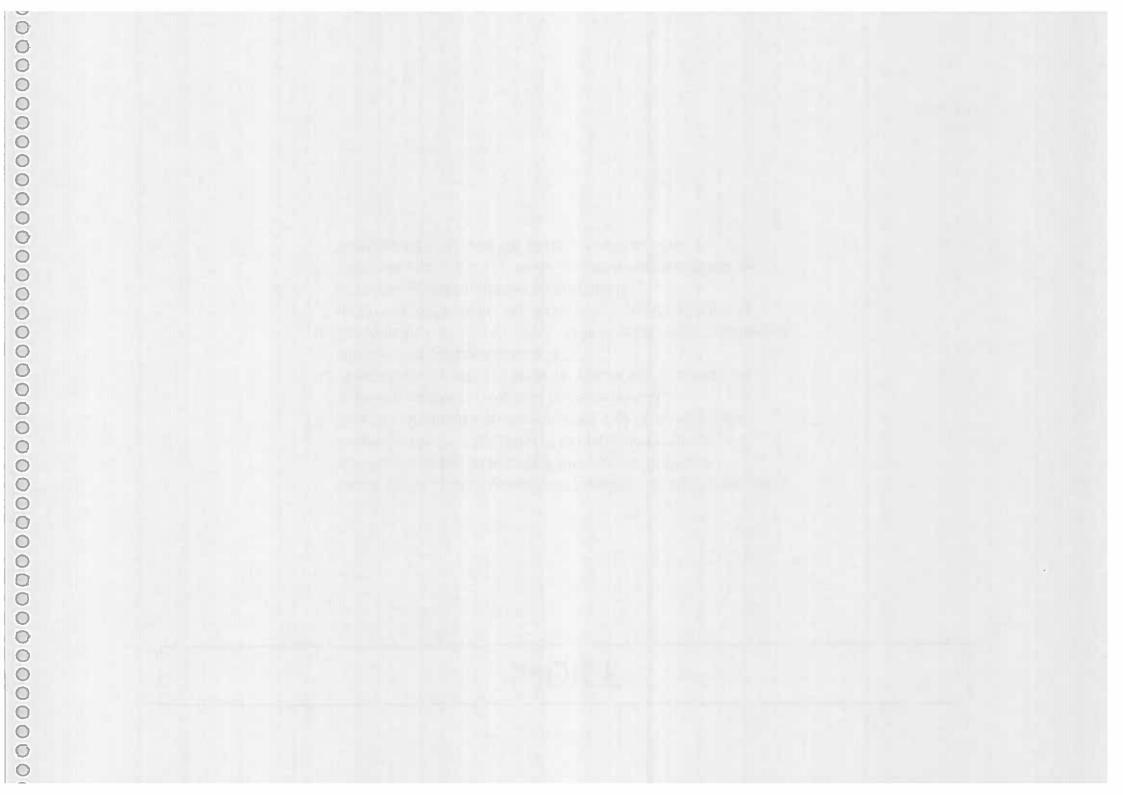


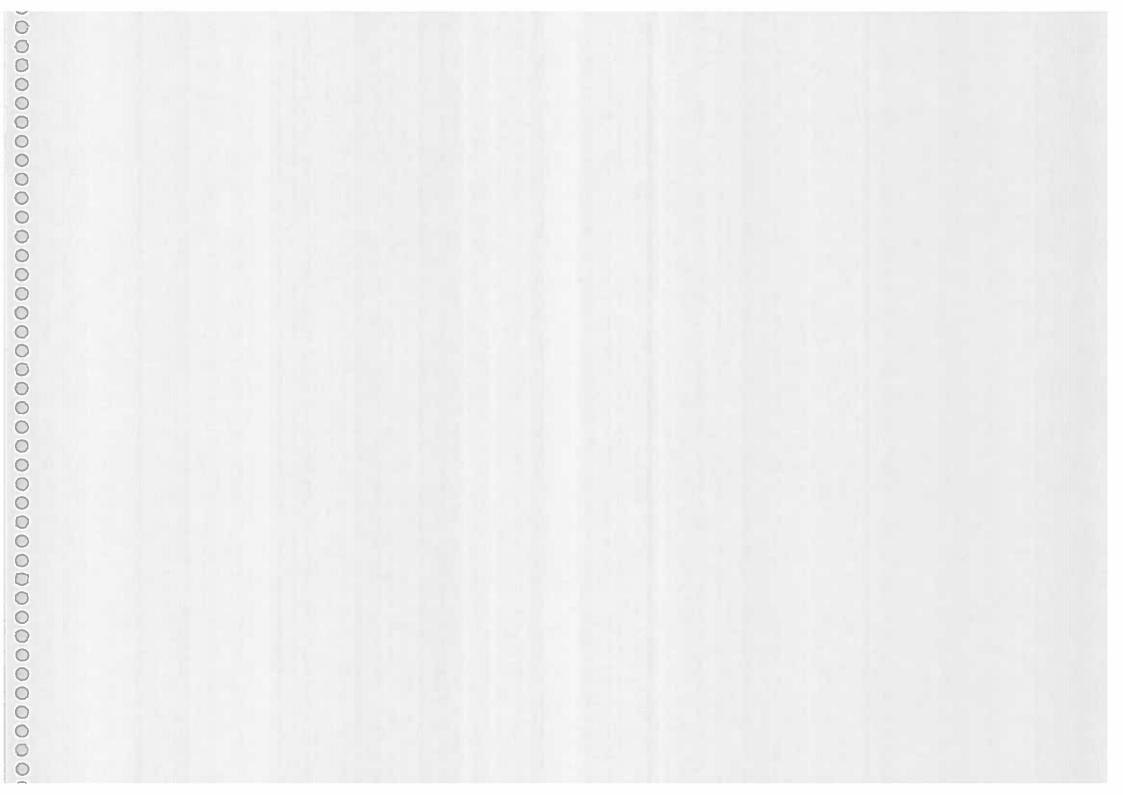




ÍNDICE

- 1. Datos de las casas originales del Esquileo del Alcázar extraídos por Pepe Mataix del Archivo Municipal de Buitrago: seguramente de 1751, para el Catastro de Ensenada.
- 2. Descripción de un Esquileo en 1762, por Fr. Alonso Cano, Obispo de Segorbe; extracto de Pepe Mataix.
- 3. Ilustraciones y artículo de Pepe Mataix sobre obras en el Alcázar y en el Esquileo en 1789.
- 4. Datos in-situ: noticia y croquis de la inscripción en la cabecera de la nave del Rancho, registrando la fecha de 1790, y de letreros y grafitis pintados en las paredes.
- 5. Interpretación de las casas del Esquileo según el plano de Buitrago de E. Batalla, de 1878, para el Catastro.





1. El Esquileo en el Archivo Municipal de Buitrago (¿Catastro de Ensenada?)

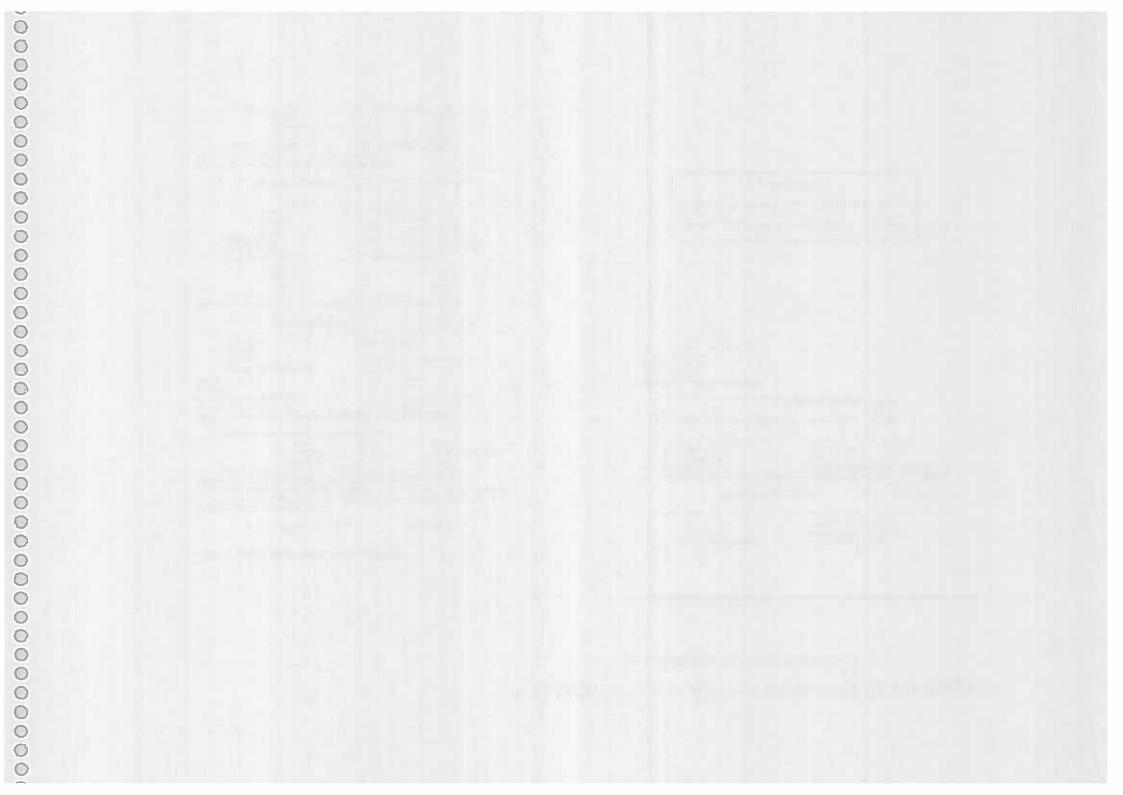
```
Fincas que componen la manzana al O. del Alcazar,
             Francisca Sanz de Bacas.
Casa esquileo en la Plazuela del Galo.
Se compone de: Oficinas correspondientes, tanto en alto como en bajo de Despensas,
Fregaderos, Camara, Lonjas, Pezera, Refectorio, Cocina, Portat y Vivienda para los
Recibidores, ademas de Cocedero, Horno, un encerradero, Pajar y Corral.
      Tiene su fachada al Poniente 47 % 63 pies de lines.
                       * Saliente -
                                        63 -
                       * Mediodia 🎻 58 *
                                                             16'24" 285'70 m3
                       * Norte
                                         58 *
                                                             16'24 "
      Comprende todo su sitio 3.644 pies superficiales.
Una oficina que sirve de Cocedero y Homo, con un paso 1.500 superficiales. 467%
Un Esquileo con otro paso
                                             314 76 4.578
Un encerradero con su paso
                                             272 20
                                                    3,472
                                                              * 1.133 m²
Un pajar
                                             11760
                                                     1,500
                                             244'F6 3.400
Un corral
      Todo ello, linda por Solano
                                          Con los Muros.
      Por abajo
                                          Casa de la Parroquial de Sta, Maria
      Por Cierzo
                                           Plazuela del Galo.
      Por Serrano
                                          Con la Barbacana.
                    DE LA MISMA DUEÑA
                                                              Fol,-161 yta.
Otra casa en la Plazuela del Gato,con vivienda alta y baja, Cuadra y Corral
      Su fachada al Poniente
                                          34 pies de linea 9'52 m.
                 * Oriente
                                          34
                                                            9'52 *
                 * Mediodia
                                                                      55 -
                                          33 -
                                                            9'24 "
                 * Norte
                                          33 *
                                                            9'24 =
       Compone todo su sitio
                                     1.400 superficiales.
       El corral accesorio
                                     32416 4.900
                                                                 494 m².
      Linda por Clerzo
                                            Calle que baja al Coso
               Abrego
                                            Casa de Francisca Rodriguez.
                Poniente
                                            Plazuela del Gato.
                Solano
                                            Toriles de esta Villa.
              FRANCISCA RODRIGUEZ
Una casa en la calle que sube a la Parroquial de Sta. Maria
Se compone de vivienda alta y baja, con su Cuadra.
      Su fachada al Poniente
                                           21 pies de linea. 5'88 m.
                  Oriente
                                                           5'88 "
                                          21
                 * Mediodía
                                          31
                                                           8'68 "
                * Norte
                                                           8'68."
                                          31
```

57 59 658 superficiates 51'50 m.2.

Compone todo su sítio

Linda por Solano y Abrego Con Plazuela del Gato. · Clerzo Con los Toriles de esta Villa. Serrano Con Calle a Sta. Maria. TORILES DE ESTA VILLA Los Tories propiedad del Concejo, están en la Ptaza del Coso y sirven para las Fiestas. Comprende su sitio 4.000 pies superficiales. 313'60 m2 Lindan por Cierzo Plaza del Coso. Resto de los aires Con los Muros. Espacio total incluidos todos los edificios y los corrales 1.965. m² Tordes 313 " Total espacio ocupado 2. 278 m². Medidas utilizadas para el cálculo: 1 pié.-- 28 cm. 1 pie2.- 784 cm² 1 m2.- 12755 ples2

> Datos sin fechar, extraídos por Pepe Mataix del Archivo Municipal de Buitrago



UN ESQUILEO

(Resumido de un escrito de Fr. Alonso Cano, que fué Obispo de Segorbe. (1,762)

Los esquileos de mas nombre, están en las faldas de esta Sierra que divide las dos Castillas y su tamaño, depende de los ganados a esquitar. Suele ser una nave de gran tamaño, cast siempre de dos plantas, con siltares en puertas y ventanas, habitación "alta y_Bara", pudiendo alojarse en la alta con toda tranquilidad, el dueño y los principales dependientes. Estas casas solo tienen de uso, los vanticuatro 6 treinta días, que duran los esquileos. Suelen estar a cargo del "factor "dat esquileo.

El tiempo de empezar esta operación es regularmente a primeros de Mayo.

Los "esquiladores " son los que cortan la lans, por lo regular, tabradores pobres del país, en una operación que mas necesita diligencia que enseñanza.

Recibidores, liaman a los que recogen los vellones cortados, formando de cada uno un globo con un genero de nudo y separando las "caidas", que no son de lan buena calidad. Suelen tener cuatro años de aprendizaje. El trato que se les da, es mejor que a los demás, y suele haber para cada quince esquiladores, un recibidor

Recogido et vellon por los recibidores, siguen los "veltoneros" que los llevan a los amacenes o "tonjas de la tana", donde hay otra clase que llaman "apitadores" que deben ir apitando y colocando los vellones en fila, con orden y muy apretados, hasta que lleguen at techo.

Ligadores se tiaman los que sacan las reses del "bache" al "rancho", que es donde se esquila, y las atan de pies y manos para entregarias al esquilador. Es oficio de fatiga y que pide cuidado, porque de no atarias bien, se suelen dislocar algun hueso y hay que matarias.

Estas clases, tienen sus " capataces " que asi se llaman a los " xefes " que los cobiernas y les reportes las labores

Las "bedijeras" son otra cuadrilla de mujeres que recogen tas "bedijas" caidas para que no se pierdan o ensucien entre los pies de los esquiladores, las cuales van por el rancho, con escobas y cestas en donde las recogen.

Moreneros llaman a una cuadrilla de muchachos que andan por el rancho gritando "moreno", que no es otra cosa que carbon molido, para curar las heridas de las reses por las tieras...

Andan tambien por él, los "echavinos" o "escanciadores", que con unos grandes jarros y un vaso en la mano, dan de beber a todos, sin que ninguno se mueva de su trabajo. Los "tragos" diarios, suelen llegar a diez y ocho, por persona, sin contar con los del almuerzo, comida y cena, de forma que con este trato, es una temporada de aleoría.

A cada uno, se le dá un pan de dos libras cada dia, sin que haya tase señalada ni peso en la carne, regulándose una oveja para cada diez personas. Entran a trabatar a las seis de la mañana y lo dejan a tas cinco de la tarde.

Uno de los mayores cuidados de los pastores y mayorales, es preservar los ganados de los riesgos de temporales en los días immediatos a la entrada y salida del "esquilleo", pues en ambas peligra la vida de la res y el fruto de la lana, por esto se hacen lan grandes los "encerraderos", para ponerías en cubierto.

Si la tana no se corta bien en junta, fermenta la grasa de ella con la hunedad, excita calor en la apilación y se repudre y pierde.

Cuando el ganado se moja despues del esquilado, inmediatamente se restria y frecuentemente se mueren.

2. Descripción de un Esquileo en 1762

En Junio y Julio, estaria el ganado en menor riesgo, pero no puede sufrir tanto tlempo el calor y el peso, ademas de que la lana se desprende y cae.

Cuando a causa de alguna fiesta se suspende la labor, se da a cada diez personas una oveja viva, y a cada una, un pan y un trago de vino por la mañana, que es cuando se hace la "repartición" y a esto llaman "misión", na ganando salario en tales

Los pastores cuyos rebaños se hallan en el esquileo, tienen durante la temporada su ración de carne, pan y vino, pero solo esos días. Los pobres y mendigos que llegan en esos días a las puertas de los esquileos, se sacian, pues les dan los vientres, las cabezas y demas despojos de lo matado.

Metidos los ganados en el encerradero, para entrarlos a esquilar, se les apronta por orden en el "bache", que así llaman a una pleza angosta, entre el rancho y el ancerradero. Llamase tambien "sudadero", porque apretándolas allí los pastores, con lo estrecho y bajo que es, se recalienta y suda el ganado y reblandeciendose la lana, cede mejor a la tiera.

De allí las van sacando a mano, los que llaman "llegadores " y los dejan atados con cuerdas de esparto que llevan en el cinto, a los pies de los esquiladores.

La tijera, tiene de targo como un pié o una tercia, y es necesario que sea puntiaguda y siempre esté muy afilada, para lo que cada esquilador, lleva su piedra de afilar, a cuyo objeto hay de tracho en trecho, unos "morteros" con agua, que llaman "tarros". Lo ideal de esta labor, consiste en que vaya el corte igual y con posible immediatez de la piel.

El tiempo que gastan en esquilar cada res, es muy desiguat, segun la calidad de la lana, corpulencia de la res y diligencia del esquilador. Hay quien lo hace en ocho minutos, pero los amos se darian por contentos, si unos con otros esquilasen a doce reses al dia y siendo de cameros y moruecos, aunque no pasasen de ocho. Estos por su corputencia, fortaleza y espesura de lana, se esquitan sin ligarlos, porque de este modo se sofocan y estropean.

Después de esquilada la res, se levanta mareada y hay de continuo un pastor, con un manso con su cencerro a cuyo sonido acuden.

Juntas las saca el pastor y las conduce al "empegadero " paraje asi ilamado por estar prevenidos los demás "pastores, con cantidad de pez hirviendo y su marca de hierro, estampádola con cuidado en su costado.

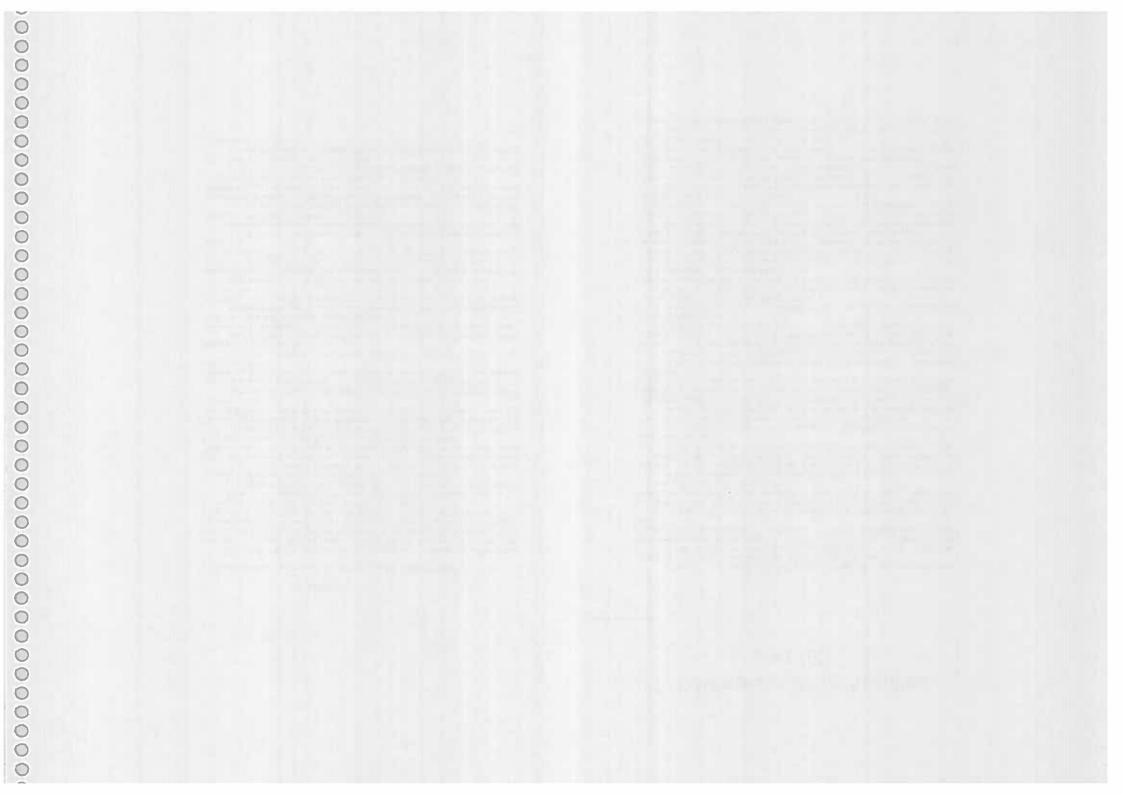
En los encerraderos, hay talanqueras portátiles, para que no se mezclen los rebaños. Al pasar de una en una las resas para marcarlas, las van " desviejando " tos pastores. Es separar las que son para vender ó matar, o las inútiles para cria o tana, a causa de su vejez, la que conocen en el diente y figura. Al salir, las ponen aparte.

Hay otros, que se llaman " pelambreros", que son los que pelan la lana de las pietes de las que se han muento, antes de llegar al esquileo. Las que mueren despues de puesto et almagre o almazarrón, con que se las señala en el mes de Septiembre, quedan a beneficio de los pastores, por valer poco la lana que han echado.

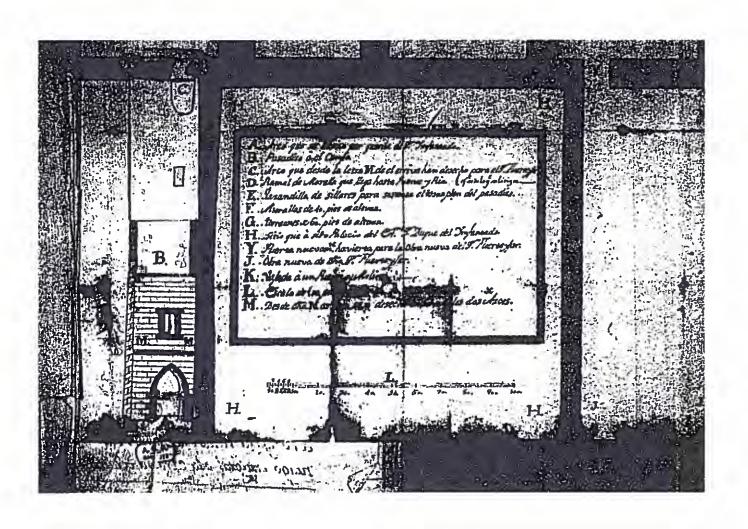
Los "pelambreros", trabajan en la "pelambreria o pellejeria". Se humedece para esto la piel, y puesta con la lana hacia arriba, sobre alguna pieza o leño convexa, se le pasa a raiz de la lana, una cuchilla bien afilada, que llaman " garatuso" con sus mangos en los extremos. Llaman a esta lana "pelada" y se junta con las demás de la pila.

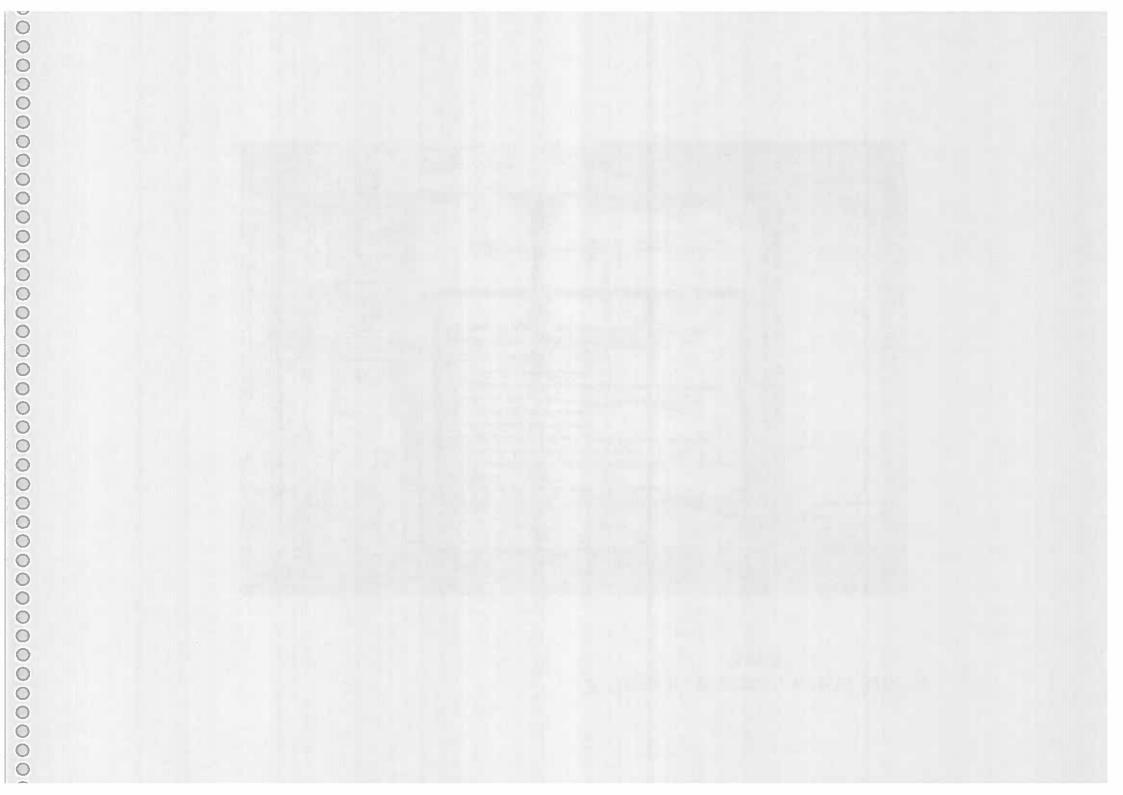
Hay otra suerte de lana, que se llama " añlnos " y es la de los corderos, que por ser corta, no se puede hacer vellon, y se vende aparte.

Concluido el esquileo y empegadura, sacan el ganado al campo y alli se cuentan los rebaños para hacer su entrega a los rabadanes. Para hacería con buen orden, se deja



3. Obras en el Alcázar y en el Rancho 1789





UN HALLAZGO AFORTUNADO.

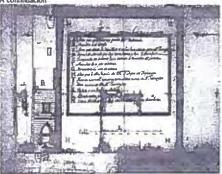
No hace muchas fechas, un buen amigo que sabe de mis aficiones sobre todo lo relacionado con la Historia de Buitrago y sus monumentos, me proporcionó una sene de fotocopias de varias publicaciones especializadas en este tema. En una de ellas, perteneciente a una revista que edita la Asociación Española de Amigos de los Castillos. encontre un trabajo titulado "Noticias de arquitectura fortificada en España" firmada por D Inocencio Cadiñanos Bardeci. Cual no seria mi sorpresa, cuando vi una noticia relacionada con Buitrago, que transcribo integramente

Uno de los mejores recintos fortificados de España y el mas completo de Madrid, sufria una agresión mas en el Siglo XVIII. El aprecio de las autoridades locules salvo momentaneamente su integridad.

En 1/789 el Procurador Sindico de Butrago solicitaba permiso para aprovechar los escumbros de las murallas. "La villa se halla amurallada y con vestigios de fortaleza, por unas partes arruinada y por otras amenazándola, Jabía comenzado su ruma por su mucha annguedad y materiales de tierra y adobe. Se pedia al mismo tiempo que el Señor del pueblo (el Marques de Santillana) donose la piedra de cierto arco recientemente destruido.

Pero algunos vieros, no solamente inconvenientes sino claros intereses particulares. Segun el Alculde las murallos - lexus de ser perjudiciales son convenientes y moy beneficiosas para la salubridad de aquella población pues resguardaba al caserio de las avenidas del Lozoya. Llego a calificar el proposito de "atentado"

Se ordeno devolver los materiales hasta entonces arrançados de la muralla y que fuera suspendida la obra que se estaba construyendo arrimada a la Fortaleza, por el cantero Cristobal Sanchez Colera. Encabezando este texto, traia la fotocopia de un plano, con una lista de letras en la que se explicaba varias de las actuaciones emprendidas y al pié, una escala de medidas para comprender este plano que inserto A continuación



A strong containing and disposition or market a strong or a supposition of base to determine another to Transaction

3. Obras en el Alcázar y en el Rancho 1789

La leyenda en la columna de letras dice así

- A.- Arco que se derriba por quenta del Sr. Infantado
- B.- Pasadizo a el campo.
- C Arco que desde la letra M de arriba han deshecho para el Sr. Fierevlar (1) (que es de lo que se litiga)
- D.- Ramal de muralla que llega hasta puente y no.
- E.- Barandilla de sillares para sujetar el terraplen del pasadizo
- F.- Murallas de 40 pies de altura.
- G .- Torreones de 60 pies de altura.
- H.- Sitio que ha sido Palacio del Exmo. Sr. Duque del Ynfantado
- Y Puerta nuevamente abierta para la obra nueva del Sr. Fiereylar.
- J.- Obra nueva de otra del Sr. Fiereviar
- K Vajada a un puente y Molino.
- L.- Escala de la obra (ilegible)
- M.-Desde esta M,arriba se han desheho los dos arcos.

En este plano, se explica todo lo sucedido. Se está haciendo una obra a cargo o dirigida por un tal Sr Fiercylar, que consiste en una alta edificación apoyada en los lados N y O del Alcazar, cuya cicatriz dejada por la cubierta se puede apreciar a bastante altura en muros y torreones y cuyo muro se apoya en el de la "barbacana" interior. Para mejorar el acceso a estos grandes barracones, nos da por primera vez la noticia de haber calado la muralla, justamente en la continuación del O del Alcázar (Agujero frente a los pajares arruinados) y también nos dibuja haber ampliado el Portillo que había en la "Barbacana" (Originalmente debla ser un pequeño portillo). Tal vez las nuevas construcciones fuesen para encerrar ganado y por ello buscase ampliar los accesos. En cuanto a fos arcos derruidos, se puede situar perfectamente la situación del torreón que los albergaba, ya que está en planta y alzado, utilizando la escala de medidas en pies, (28 cmt que coincide totalmente con la medida del frente E del Alcazar

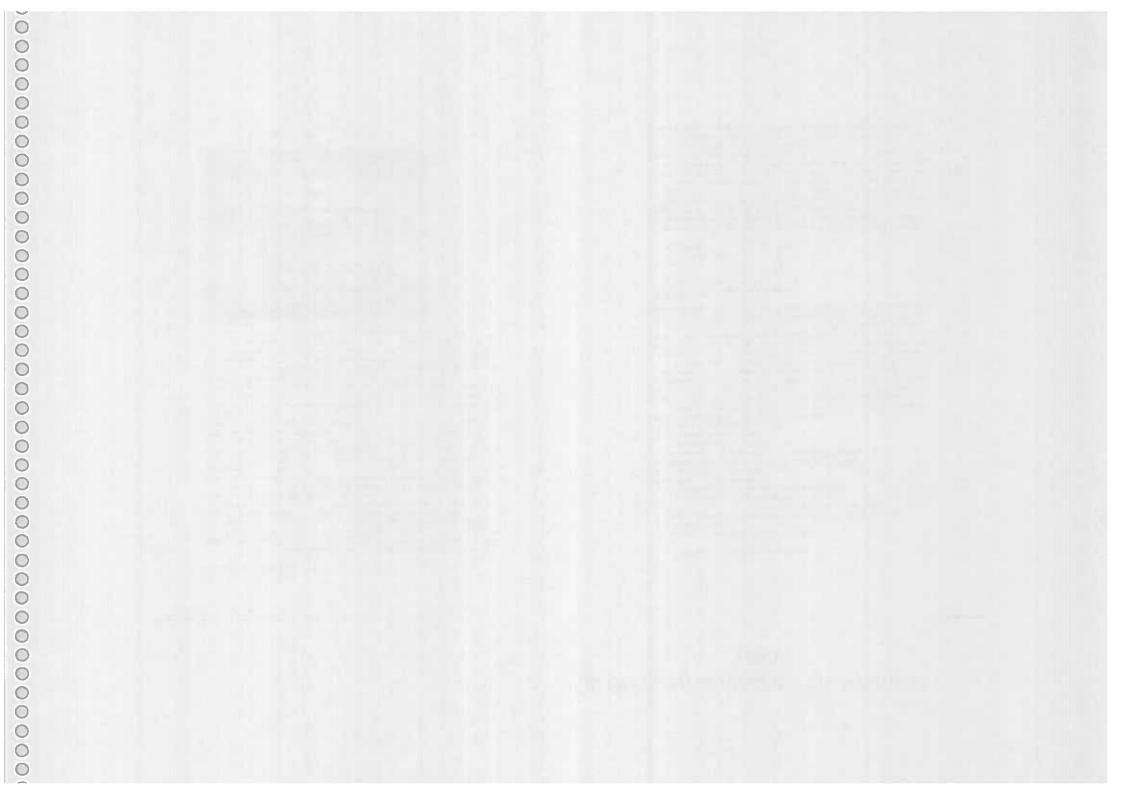
Las medidas del torreón son la siguientes

Frente (en las puertas)-27 pies = 7,56 m. Fondo. 23 " = 6.45 " Altura -50 - - 14 " Anchura de la puerta - 11 - 3 -Altura del arco -20" - 5.60"

En cuanto a la situación, estaba sito, a 58 pies de la Coracha = 16.30 m y a 65 pies del frente interior del torreón NE = 18.20 m. que con los 23 pies de fondo = 6.45 m. completan los 146 pies = 40.95 m de esta fachada, medida muy aproximada.

Si nos hacemos caso del dibujo, representa un torreon de sillares, que puede corresponder al Siglo XV, a la época en que se recreció la muralla y se finalizó el Alcazar, cerrando el acceso al único punto vulnerable para entrar al Coso. Este torreón, fue edificado "arrimado" a la muralla del Alcazar, pues no se aprecian señales del "engarce" de las dos obras, por otra parte de una época tan diferente. Las puertas, son formadas por un arco apuntado. Causa una cierta sorpresa el uso de sillares en vez del tipo de construcción empleado en el resto de las obras.

Desconocemos el desenlace de este pleito, pero lo que no cabe duda es que un torreón desapareció, así como una serie de piezas de los arcos y sillares de contención.



Con la aparición de este documento, vemos ahora el verdadero cierre del Alcázar por la parte del río, pues al cerrar las puertas este torreón, dejahan casi impracticable un ataque en este frente y subida, batido por tres lados.

Ahora también se puede aventurar una hipótesis sobre el aspecto que pudo tener el lugar conocido por "los corredores del agua", referido precisamente a este lugar y del que la última noticia la tenemos por "el Patriense", austor de una historia de Buitrago en verso y que hacia 1 800 nos dice:

Tiene su fortaleza y su castillo Que se dice la gran torrebarrana L'unos muy divernidos musichees Que todas los de el pueblo así los llaman

Los bellos corredores de el agua".

Y en una llamada (e) nos explica:

Excelentes miradores pocas años ha que subsistian y habieran permanecido, si no los habieran derribado, tako havia se ve un area de elkas y varias vasas de otros, por donde se verne en conocimiento de su magnificencia.

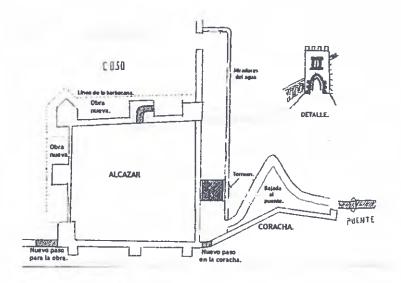
Sin duda, el muro desde la entrada a "el Coso" hasta el torreón desaparecido, estaba coronado con una serie de arcos de piedra, que seguramente son los que en parte, están aún en el fondo del rio al lado del muro del pueme.

También aqui daremos conocimiento del otro torreón que así mismo desapareció según un documento en el Archivo Municipal, que en Octubre de 1.787 nos dice que:

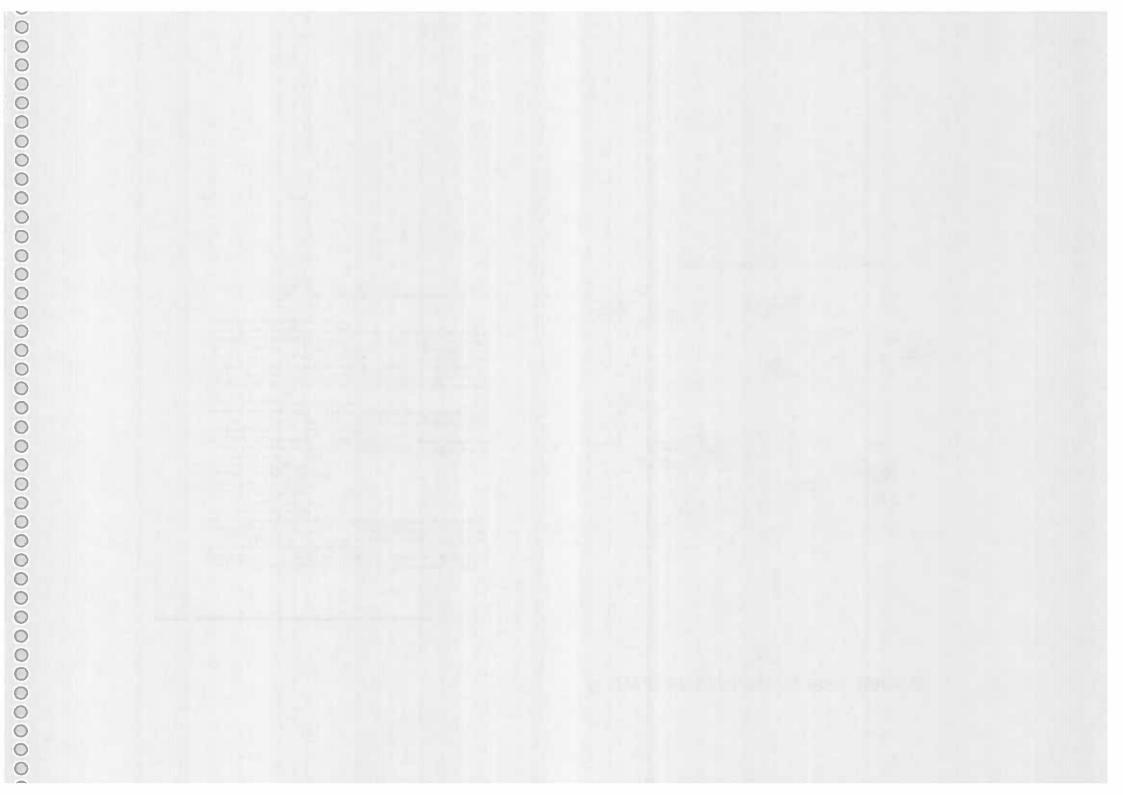
"Se ha derrumbado el cubo de piedra que había formado sobre el puente seco a la salida de esta Villa para entrar al arrabal de San Juan. (Habla del arco que la guarirece y hermusea y se acuerda levantralo de micro). Este puente seco, es una construcción de sillares que sun se conserva a la entrada de la calle del Arco, sirviendo de bóveda a una cueva particular y se puede observar un respiradero en el centro de la calzada justamente al comenzar la calle.

José Mataix Martin. Cronista Oficial de Buitrago. Septiembre del 2.002.

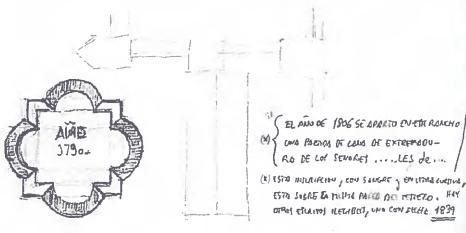
3. Obras en el Alcázar y en el Rancho 1789



Croquis de Pepe Mataix ilustrando su texto



DATE IN-FIRST AT RANCHO-ETRUITED ADERSO DE CAMITO (3/10/99)

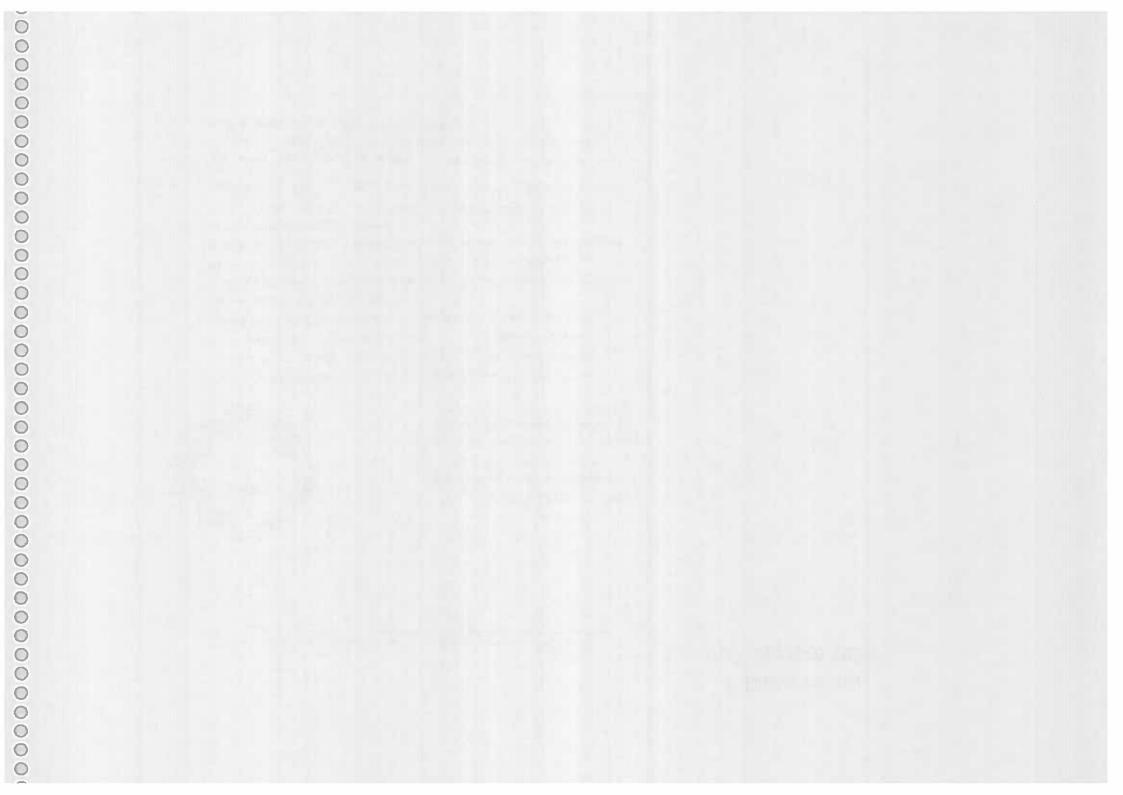


- TEL TETTERO ARIENTAL DE LA NOVE A DEL AGUAS AMOVECHA LO PORID DE LA TORRE LEMENTOL DE LA FOCHADO OCCIDENTAL DEL CATALLO. EL DIBUSS SOCIE EL FULUCIDO, COM LA INSCRIPCION QUE DATO LA CONTITUICIÓN EN EL ÁNO 1290, MATLE ESTAR LIBLHO POR EL HISMO ARTIFICE QUE LA FACHDOS PRINCIPAL DE LA CASA CON POTIO DETRAI DE LA CASEA (P28, DE LOS GADOS).

LA COSE PEL CUBO DE LA FORTALEZA RENCE APOYA LO NOVE ESTO HERADORA, KOSTILAL-DO SU ANTELION LA CONSTRUCCION: LA HOTO DE FEBRICO DEL CUBO, COU UNA ANCHARA ALGO HAYOR DE UN HETRO, Y EL PELLETO DE TIENRA ARSONADA CON CAL (SE VERI GEORIVA) DE COLICIE INSTRUMIN ENTRE EL GARRO).

SOBRE LOS DOS HUELOS (PUETER) VENTONA) ABIETIUS FOI EL PAÑO DEL CUBO FIGURAN
LOS LETRETROS PAN " AGUA", CON CL HISTO GRATESMO Y TRUTT QUE EL DEOTO
1839)
ORT TETTERO. A LOS LOBOS DE LA LAVE HAY DITOS DOS LETTLETOS, QUE PROFILEN
MAS TARBIOS: SOBRE UN MICHO, EN EL LAPO PERCHO UN LETTLETO JUIG-181E; SOBRE EL
DIUME DE UNA PUENEA, EN EL LAPO REPUECHO: "DESPRELO".

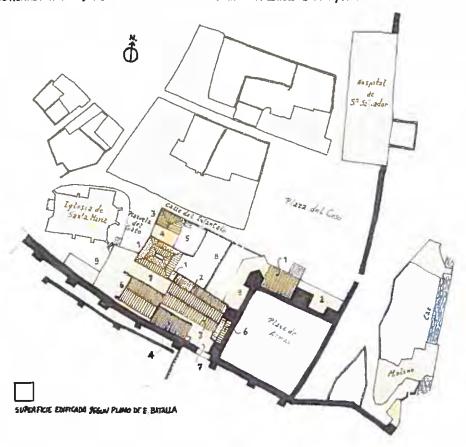
4. Datos in-situ VGP-octubre 1999

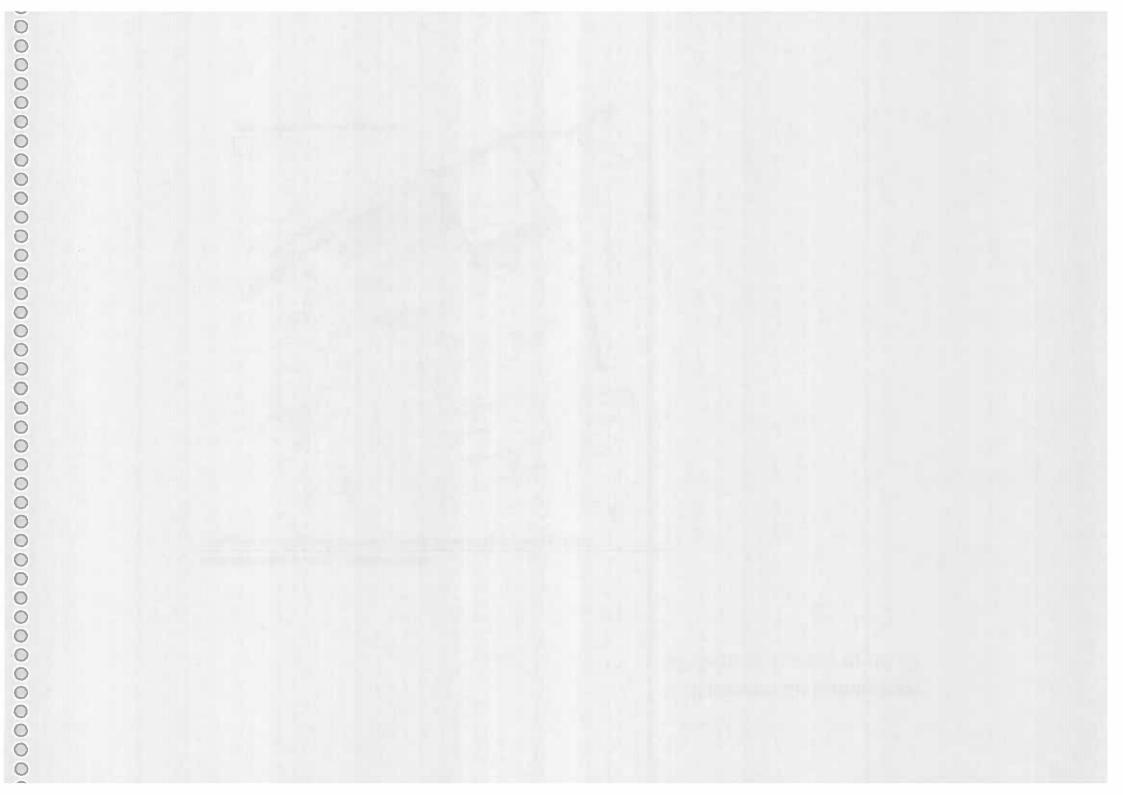


5. El Rancho de Esquileo en el plano de Batalla de 1878

SECTOR SUDORIBUTAL DE LA VILLA DE BUTTRAGO DEL LOZOYA

ESTADO ACTUAL REPRESENTADO SOBRE EL TRAZADO DEL PLANO DE BUTRAGO DE EDUARDO BATALLA, DE 1.878





5. El Rancho de Esquileo en el plano de Batalla de 1878

A 9 DE ABRILIDA

Leyenda

LEVENDA

ZONA I : ENTONIO DE LA MARIA DE STU. MARIA , LA PLÁTUCIA DEL GATO

- 1 CASA PRINCIPAL (VIVIENDA , COMBANT DE LAS PROPRENDOS DEL ANTIGIO TEXEMOD). LA PROTE TRABERA ESTE DE RUMAS.
- 2 Patro de la Ciga Mancarol. (Trene un Pozo en el centro, con Brecal De Pierra de Los Preto)
- 3 CASA DE LA CALLE DEL INFAMEDOS (EN RUINAS)
- 4 SOLAR FIRSTE AMBEL CASES . ETRAG OCCUPANO POR UNIA CASA HÁSTE RAKE POCO.
- 5 GARAL, COMPRINTO DE PORO. SE CONTRAMO, ENTRE BARBOS, EL ANTIGUO PORO DE NERRAR.
- 6 Charré con Cubickio a Pol abusi. Stàrada for on Michel (8) de Stribumbre de Abusi del Huro de la Hurble .
- CORMAL
- 9 Terreday ocupant hatte hate Polo Por (vadel) (Gebried). Se hav bending \$5 had digenfange in Jolden & Cohimo Avelico

ZOME II: NUCON DO. CASTILLO

- 1 CORRELILLO BUTTES LA CASA PRIVATAL Y LA MANE PROCEDIA DEL ESQUESO . DI RUGAS
- 2 NAM DEL ETQUESO. LEVANTAGO EN 11790 , SEGUN FIGURO EN BISUDO ESGRAFIASO EN EL TESTERO ORIENTAL. EN RUMAS.
- 3 NEVE BOURGE LATOPELMENTE A LA PRINCIPOL, CON CUBIERTO A UN AGUD. ARRUMADA.
- 4 PAJAR ADOSADO A LA HURALLA:
- 5- PASILLO DE BRIVIOURGET DE AGUS DE LA NAVE 3 3 EL MOJAR 4. INVADIDO POR LA MAREJA QUE CRELE DUTRE ESCOMBRAY
- 6 NAVE A DOT AGUAS ADOSADO AL CASTILLO
- 7 CORRELDE PORTILIO
- 8- CORRAGES JUNTO 4 LS C/ BEL INFANTABO
- 9 COBERTIEN , RUMAI JUNTO AL CASTILLO , ENTORNO A LA TORRE PENTAGONAL

ZONA III : PLAZA DEL COSO

- 1 CUADRA ABOSABO ALCATILLO
- 2 A NYTHING CORNALES, ACTUALUTENTE LIBRES DE CONSTANCCION É BUCORPORACOS AL ESPACIO DE LA PLAZA DE CODO.

